

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa
za rok 2025**

Vypracoval: Ing. Ferenc Mózes

V Šamoríne, 17.04.2026

Výročná správa za rok 2025

1. Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno	MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.
Sídlo	Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO	36 261 611
Obchodný register	Okresný súd Trnava
Oddiel	Sro
Vložka číslo	14977/T
Spoločníci	Mesto Šamorín Hlavná 37, 931 01 Šamorín IČO: 00350723

2. Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti

2.1. Hlavné oblasti podnikania:

Spoločnosť MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2025 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

- Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV
- Výkon správy bytov v súlade so zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/
- Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín
- Správa nebytových priestorov
- Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín

2.2. Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

2.3. Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2025 dosiahli výšku 2 190 656,- EUR. Výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 2 075 262,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja ÚK a TÚV	1 806 391	1 784 961
Tržby za služby – odmena správcu	124 536	72 659
Tržby z nájmu a prevádzky	99 005	96 535
Ostatné tržby	45 330	53 014
Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)	2 075 262	2 007 169

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	115 394	102 061
Prevádzkové dotácie	99 000	99 000
Poistné plnenie	12 736	0
Ostatné	3 658	3 061

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 1 269 846,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TÚV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 579 771 ,- EUR, odpisy majetku sú vo výške 23 508 eur.

Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	260 035	242 735
Opravy a údržba	31 882	31 632
Nájomné	142 003	141 999
Revízie a odborné prehliadky kotlov	22 729	26 637
Ostatné služby	20 954	42 467
Ostatné položky prevádzkových nákladov	16 214	4 380
Poistné	6 303	4 150
Dane a poplatky	4 749	2 695
Ostatné pokuty a penále	8 000	30
Ostatné	1 911	200
Prevádzkové náklady spolu	2 154 123	2 020 301
Finančné náklady – bankové poplatky	1 848	2 247

Prehľad výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Súčet výnosov	2 190 656	2 109 230
Súčet nákladov	2 155 971	2 024 548
Daň z PPO a odložená daň	19 265	32 285
Hospodársky výsledok	15 420	53 397

Majetok spoločnosti:

Neobežný majetok	593 571
Zásoby	8 958
Pohľadávky zo služieb, nájomného	78 389
Pohľadávky z predpisov	2 895 899
Pohľadávky voči daňovému úradu	
Iné pohľadávky	3 690
Odložená daňová pohľadávka	21 882
Finančný majetok	518 708
Časové rozlíšenie	3 834
Majetok spolu	4 124 931

Spolu vlastné imanie**a záväzky:**

Vlastné imanie	818 795
Záväzky z obch. styku	51 579
Záväzky z predpisov	2 761 771
Predpis nájomného	343 237
Dlhodobé záväzky	48 403
Krátkodobé rezervy	35 139
Krátkodobé záväzky ost.	66 007
Spolu	4 124 931

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu

Obstaranie majetku:

Spoločnosť investovala do prípravy kogeneračného systému celkovo 91 847 eur.

Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Spolu	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	617 582	102 115	719 697	597 129	102 115	699 244
Prírastky		5 988	5 988	20 453		20 453
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	617 582	108 103	725 685	617 582	102 115	719 697
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	107 989	92 466	200 455	92 549	83 395	175 944
Prírastky	15 440	8 067	23 507	15 440	9 071	23 569
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	123 428	100 533	223 962	107 989	92 466	200 455
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	509 594	9 650	519 244	504 580	18 721	523 301
Stav na konci účtovného obdobia	494 154	7 570	501 724	509 594	9 650	519 244

Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	27 133	73 143
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	100 056	136 840
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 847 049	2 974 260
Iné pohľadávky	3 690	3 637
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 977 978	3 189 056

Spoločnosti MPBH sro ostali nezaplatené pohľadávky z predchádzajúceho obdobia voči obyvateľom mestských bytov vo výške 7 690 eur.

Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	0
Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou	-91 175	-155 446
<i>Sadzba dane z príjmov (v %)</i>	<i>24%</i>	<i>24%</i>
Odložená daňová pohľadávka	21 882	37 307
Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov)	15 425	33 285
Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad)	0	0

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 609	186
Bežné bankové účty	517 099	852 464
Spolu	518 708	852 650

Vlastné imanie

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	706 000				706 000
Zákonné rezervné fondy	70 600				70 600
Ostatné fondy zo zisku	336 775				336 775
Nerozdelený zisk minulých rokov	299 584	43 397			342 981
Neuhradená strata minulých rokov	-652 981				-652 981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53 397	15 420	53 397		15 420
Celkom	813 375	58 817	53 397		818 795

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 22.04.2025.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s Milanom Varchola, Myslavská 586/21, 040 16 Košice, licencia na poskytovanie auditorských služieb č. SKAU 698. Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bude zhotovená do konca apríla 2026.

2.4. Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia

Najvýznamnejšie vplyvy na výšku hospodárskeho výsledku:

- výnosy za posledné roky sa stabilizovali. Výnosy z predaja ÚK a TÚV tvoria 82,46 % z celkových príjmov spoločnosti. Tvorbu ceny tepla najvýznamnejšie ovplyvňuje cena plynu. V roku 2025 vedeniu spoločnosti sa podarilo dosiahnuť mierne zníženie nákupnej ceny plynu čo malo za následok udržanie prijateľnej ceny tepla obyvateľom mesta v tomto zložitom období.

- v roku 2025 najvýznamnejšia udalosť bola vysúťaženie rekonštrukcie tepelného zdroja pre kotolňu K 1

- táto udalosť a podpísanie zmluvy s KOOR, sro významne ovplyvňujú ekonomiku spoločnosti najbližších desiatich rokov.

3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Spoločnosť navrhuje spoločníkovi rozdelenie hospodárskeho výsledku roka 2025 15 420,37 eur vo výške 5 420,37 eur na prevod nerozdeleného zisku minulých rokov a 10 000 eur na dotáciu sociálneho fondu.

Spoločnosť navrhuje použitie nerozdeleného zisku za predchádzajúce obdobie v plnej výške 342 981,15 eur na čiastočné vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov.

4. Výklad o predpokladanom vývoji podnikania

Spoločnosť v roku 2025 má nasledovné ciele:

- udržanie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
- zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
- zefektívnenie výroby tepla a TÚV
- výstavba prvej etapy prestavby tepelných zdrojov MPBH Šamorín sro
- príprava druhej etapy výstavby tepelných zdrojov MPBH Šamorín sro
- dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok

V Šamoríne, dňa 17.04.2025

Ing. Alexander Kürthy
konateľ spoločnosti