

Zápisnica č. 24

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 26.06.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mimoriadneho mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov. Ospravedlnili sa poslanci: Péter Varju, Peter Bartalos a Tibor Duducz a János Méry. Poslanci Csaba Hideghéthy, sa ospravedlnili, že bude meškať.

Primátor skonštatoval, že z 19-tich poslancov budú prítomní 16-ti.

S týmto počtom je Mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Kristína Mikócziová.

Za skrutátorku bola určená Ildikó Rusňáková.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Évi Pálinkás,
Štefan Valocsay a
Csaba Horváth

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 14

za – 1 3 4 5 6 9 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Nagy a Tomáš Jávorka

2. hlasovanie – za overovateľov

prítomných – 14

za – 1 3 4 5 6 9 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

3. hlasovanie – za program

prítomných – 14

za – 1 3 4 5 6 9 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Informácia o výchovno-vzdelávacích výsledkoch na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín – ústna informácia

Ako prvá informovala o vzdelávacích výsledkoch školy Ing. Marta Izsófová riaditeľka ZŠ Mateja Bela. Po nej prišiel na rad Mgr. Péter Mészáros, riaditeľ ZŠ Mateja Corvina. Nasledovala PaedDr. Hajnalka Baráthová, riaditeľka ZŠ v Mliečne a v neposlednom rade Mgr. Irena Szűcssová riaditeľka ZUŠ Štefana Németha Šamorínska (materiál je súčasťou zápisnice v prílohe).

Pri tejto príležitosti boli ocenení aj najlepší žiaci z každej základnej školy. Za úspešnú reprezentáciu školy a mesta obdržali diplom.

3. Výročná správa hospodárenia konsolidovaného celku Mesta Šamorín za rok 2024

Ing. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v samospráve ukladá ustanovenie § 22 písm. a) č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Metódy a spôsoby konsolidácie upravuje opatrenie MF SR č. MF/27526/2008-31 zo 17. decembra 2008, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení opatrenia č. MF/22110/2009-31 zo dňa 9. decembra 2009 a neskorších predpisov. Konsolidovanú súvahu a konsolidovaný výkaz ziskov a strát ako aj príslušné tabuľky a poznámky mesto predkladá cez informačný systém RIS.SAM priamo Ministerstvu financií SR.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Mesto Šamorín a ním zriadené rozpočtové organizácie a dcérske účtovné jednotky podľa ustanovenia § 22 ods. 4 zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov na základe ich individuálnych účtovných závierok a informácií o vzájomných obchodných vzťahov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku Mesta Šamorín za rok 2024

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.03.2025

Ing. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Poslanec Faragó opustil miestnosť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.03.2025

prítomných – 14

za – 1 3 4 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Poslanec Faragó sa vrátil do miestnosti.

5. Informácia - Príkaz primátora Mesta Šamorín č. 5/2025 na vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia pôvodného rozpočtu na rok 2025 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 25.06.2025 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Príkaz primátora Mesta Šamorín č. 5/2025 na vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Mgr. Lívia Kovács)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Mgr. Lívia Kovács trvale bytom Mestský majer 1001/19, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka pozemku registra „C“ parc. č. 2392/62 ako záhrada o výmere 278m² a parc. č. 2392/87 ako ostatná plocha o výmere 55m² vedených na LV č. 3832, podaním zo dňa 21.03.2025 požiadala o odkúpenie časti susedného príľahlého pozemku registra „C“ parc. č. 2392/123 o celkovej výmere 30m² ako ostatná plocha vedenom na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu situovania pozemku v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a jeho dlhodobého užívania a udržiavania.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj záujmového pozemku registra „C“ a to parc. č. 2392/123 o výmere 30m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 1964 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavieb, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Mgr. Lívia Kovács)

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Čilistov – Michal Matus

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Michal Matus a manž. Erika rod. Gálfová bytom Hlavná 791/22, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 71/2 o výmere 408m² ako záhrada vedených na LV č. 991 v k. ú. Čilistov v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Rekreačného domčeka“ na uvedenom pozemku žiadateľa, pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia, na prístupovú cestu prislúchajúcu k pozemku investora stavby požiadali o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutom pozemku počas výstavby plánovaného úseku cesty pre účely zabezpečenia iného práva k pozemku, ktoré oprávňuje investora zriadenie stavby komunikácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti počas výstavby, a to na pozemok registra „C“ parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom časti pozemku na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako prízjazd ku stavbe, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. k) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Čilistov – Michal Matus

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza, Mliečno - (OTL s.r.o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Spoločnosť OTL s.r.o. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín ako vlastník nehnuteľností:

- CKN parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098
 - CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140
- podaním zo dňa 10.06.2025 požiadala o zámenu uvedených nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve Mesta Šamorín:

- CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870
 - CKN parc.č. 413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870
- za účelom výstavby infraštruktúry a bytových domov v max. počte 4x4 bytov na základe architektonicko-urbanistickej štúdie „Bytové domy Šámot“

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na zámenu:

- CKN parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m² v k.ú. Bučuháza LV č. 1098
 - CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m² v k.ú. Mliečno LV č. 1140
- za pozemky:

- CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870
- CKN parc.č. 413/28 ostatná plocha o výmere 700m² v k.ú. Bučuháza LV č. 870

na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo nevyužívané a udržiavané žiadateľmi, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza, Mliečno - (OTL s.r.o.)

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Čilistov – Attila Érsek MBA

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Attila Érsek bytom Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 146/194 o výmere 4884m² ako orná pôda vedený na LV č. 1351 a podielový spoluvlastník v podiele 4/6-ín pozemku registra č. 59/2 o výmere 43 ako záhrada vedený na LV č. 850, podaním zo dňa 05.06.2025 v súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby na uvedených pozemkoch požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok registra „C“ parc.č. 92/2 o výmere 305m² ako zastavaná plocha v celosti, cez ktorý je jediný možný prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Čilistov, medzi:

žiadateľom - vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1351 a 850 – ako oprávnenou osobou a

povinnou osobou vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870 – Mesto Šamorín.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Čilistov – Attila Érsek MBA

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – TRIO M.A.s.r.o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

TRIO M.A., s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda žiada o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena na časti CKN pozemku parc.č. 2844/1 v k.ú. Šamorín, za účelom vybudovania imobilného vstupu – rampy do existujúceho rekonštruovaného objektu bývalej autobusovej stanice – úpravu existujúceho vchodu a montáže bezbariérovej rampy“ na stavbou dotknutej časti pozemku registra „C“:

parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín v rozsahu po vyhotovení geometrického plánu medzi: povinnou osobou - Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku a oprávnenou osobou – TRIO M.A., s.r.o. Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – TRIO M.A. s.r.o.

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku – stavba súp.č. 1 v k.ú. Čilistov formou obchodnej verejnej súťaže

Csaba Orosz, primátor mesta – uviedol predložený materiál.

Mesto Šamorín má vo vlastníctve nebytovú budovu súp. č.1 (bývalá požiarna zbrojnica) na Šamorínskej ulici č. 23 v Čilistove postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 95/4 vo výmere 86 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 870 k. ú. Čilistov, obec Šamorín, okres Dunajská Streda.

Nájomná zmluva s Hotelom Kormorán Slovakia, s.r.o. bola ukončená a na mesto sa obrátilo niekoľko záujemcov, ktorí by chceli budovu prenajať alebo užívať na rôzne účely.

Prípustné formy prenájmu vlastníctva majetku obcí sú stanovené v zákone o majetku obci č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Komisia finančná a správy majetku mesta navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na prenájom nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia s majetkom mesta s nasledovnými podmienkami:

- minimálna cena nájmu: 40 eur/m²/rok
- účel prenájmu: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným a technickým zariadením nerušia prevádzku stavieb a zariadení v okolí neprípustné: herne, nočné kluby, priemyselná výroba, klampiarske prevádzky a pod.
- doba nájmu: 5 rokov

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku – stavba súp.č. 1 v k.ú. Čilistov formou obchodnej verejnej súťaže

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2025

Csaba Orosz, primátor mesta – uviedol predložený materiál.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na II. polrok 2025 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2025

prítomných – 15

za – 1 3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Interpelácie poslancov

Neodznali žiadne interpelácie poslancov.

14. Podnety občanov

15. Rôzne

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová