



Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.02.2026

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Bučuháza - verejné osvetlenie (SKALA TOPINVEST, spol.
s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 22.01.2026
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a prechodu cez stavbou dotknuté pozemky
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.02.2026
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunaj,0skej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy Šámot“ bol vybudovaný stavebný objekt SO 17 – Areálové osvetlenie. Podzemné vedenie z časti je umiestnené na pozemkoch registra „C“ parc.č. 413/40 a 413/46 vedených vo vlastníctve vlastníkov na LV č. 1235. SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. ako investor stavby z poverenia vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov požiadal o schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu a prechodu cez nehnuteľnosti v prípade poruchy resp. revízie vedení areálového osvetlenia.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté časti nehnuteľností predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov vedených na LV č. 1235 v katastrálnom území Bučuháza

medzi:

povinnou osobou – podielovými spoluvlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov vedenými na LV
č. 1235

a

oprávnenou osobou – Mestom Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Bučuháza a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na časti pozemkov CKN parc.č. 413/40 o celkovej výmere 49m² ako ostatná plocha a 413/46 o celkovej výmere 209m² ako orná pôda v rozsahu určenom podľa geometrického plánu
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (verejného osvetlenia)
- pre účely zabezpečenia prístupu, prejazdu, opravy resp. revízie vedenia

medzi zmluvnými stranami:

**povinnou osobou – podielovými spoluvlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov vedených
na LV č. 1235**

a

oprávnenou osobou – Mestom Šamorín

- bezodplatne

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza

