

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 28/2021 Uznesenia prijaté dňa 09.12.2021

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 zvolilo

- **návrhovú komisiu** v zložení: Henrieta Balheimová, Márton Domsitz, Ladislav Czafik
- **overovateľov zápisnice:** Péter Varju, Csaba Hideghéthy

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 **schválilo** predložený program rokovania s doplnením v bode Rôzne:

- *Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky za rok 2020*
- *Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020*
- *Informácia – Príkaz primátora č. 14/2021 na vykonanie V. zmeny rozpočtu mesta na rok 2021*

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí 09.12.2021 po prerokovaní návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. **11/2021** o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín **schválilo** všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 11/2021 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín v predloženom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

A/ berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu VZN č. 13/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B/ schválilo všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 13/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a **schválilo** prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 856/11 o celkovej výmere 662 m² ako zastavané plochy v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o veľkosti 108,5 m² pre vytvorenie 8 parkovacích miest prislúchajúcich k objektu fy. Agrosam s.r.o. pre žiadateľa :

- **Agrosam, s.r.o. so sídlom Pomlejská cesta 461/3, 931 01 Šamorín,**

s výškou nájmu 16,50 Eur/m²/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín **schválilo** prenájom majetku mesta, a to časti nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín, pozemku registra „C“ z parc. č. 2099/1 o celkovej výmere 1710 m² ako zastavaná plocha o veľkosti pre vytvorenie 4 parkovacích miest, pre žiadateľa:

- **Ing. Ján Starý a manž. Adriana**
- **Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra**

s výškou nájmu 1,- Eur na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk, uzatvorenie „Nájomnej zmluvy“ na prenájom parkovacích miest pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na plánovanú výstavbu „Polyfunkčný dom – Kováčska“

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a **schválilo** prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 1655/71 o celkovej výmere 633 m² ako orná pôda v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o rozlohe 40 m² pozdĺž oplotenia areálu RD a prislúchajúcich nehnuteľností pre žiadateľa :

- Mgr. Lucia Horváthová bytom Dúhová 14, 931 01 Šamorín

s výškou nájmu 0,30 Eur/m²/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou s nasledovnými podmienkami:

- prenajatú časť pozemku z parc. č. 1655/71 nie je možné oplotiť
- prenajatú časť pozemku je možné využívať výlučne na záhradkárске účely
- z dôvodu výskytu kanalizačného vedenia cez záujmový pozemok výsadba stromov nie je povolená
- nie je možná realizácia žiadnej stavby
- prístup nájomcu na uvedený pozemok je zabezpečený cez pozemok parc. č. 1655/88, 1655/66
- v prípade poruchy resp. havárie kanalizačného vedenia trpieť prístup osôb a mechanizmov pre účely odstránenia
- v prípade potreby vstupu mechanizmov na pozemok po odstránení vzniknutej poruchy nie je nárok na finančné odškodnenie

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní zámeru na prenájom poľnohospodárskej pôdy

A/ schválilo zámer na prenájom majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Šamorín, o celkovej užíwanej výmere 803.780,23 m², z toho 18.165 m² v k.ú. Bučuháza, 56.302,83 m² v k.ú. Kraľovianky, 81.759,50 m² v k.ú. Mliečno, 5.179,00 m² v k.ú. Čilistov, 642.373,90 m² v k.ú. Šamorín, pre žiadateľa:

- **Donau farm Šamorín, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom**

s výškou nájomného 200,- Eur/ha/rok na dobu 10 rokov s podmienkou, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,

písomne a preukázateľne nedoručí výpoveď nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane a nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na 1 rok.

Prenajímateľ počas platnosti zmluvy môže prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Termín: do 14.12.2021

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza

A/ schválilo zámer na prenájom majetku mesta, časti nehnuteľnosti v k. ú. Bučuháza, stavbou dotknutého pozemku registra „C“ z parc. č. 80 o celkovej výmere 4586 m² ako zastavaná plocha pre žiadateľa:

- **MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra**

s výškou nájmu 15,- Eur/m²/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: do 14.12.2021
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní návrhu na odkúpenie stavbou dotknutých nehnuteľností „Úprava križovatky ul. Bratislavská – Kasárenská, Šamorín“ v katastrálnom území Šamorín z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov a **schválilo** odkúpenie novovytvorených nehnuteľností registra „C“:

- parc. č. 37/59 o výmere 22 m² ako ostatná plocha
- parc. č. 49/10 o výmere 19 m² ako ostatná plocha vedených na LV č. 2637 vo **výlučnom vlastníctve HALA, s.r.o. Šamorín** za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur

Mestom Šamorín.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sú v situované v oplotenom areáli ZŠ Mateja Bela v Šamoríne pre účely vydokladovania vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác prestavby a rekonštrukcie objektu ZŠ a **schválilo** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov registra „E“ vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok stanovených SPF v nasledovnom rozsahu:

- | | | | |
|------------------|----------|--|-------------------------|
| - parc. č. 103 | o výmere | 442m ² ako záhrada | k.ú. Šamorín LV č. 3413 |
| - parc. č. 697 | o výmere | 182m ² ako záhrada | k.ú. Šamorín LV č. 3413 |
| - parc. č. 698 | o výmere | 340m ² ako zastavaná plocha | k.ú. Šamorín LV č. 3413 |
| - parc. č. 182 | o výmere | 312m ² ako záhrada | k.ú. Šamorín LV č. 3413 |
| - parc. č. 111/6 | o výmere | 24m ² ako záhrada | k.ú. Šamorín LV č. 3432 |
| - parc. č. 111/1 | o výmere | 7m ² ako záhrada | k.ú. Šamorín LV č. 3434 |
| - parc. č. 107 | o výmere | 8m ² ako zastavaná plocha | k.ú. Šamorín LV č. 3428 |

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 9.12.2021 po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2022 **schválilo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2022 v predloženom rozsahu.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého materiálu

A/ konštatovalo, že ide o nevymožiteľnú pohľadávku. Túto skutočnosť preukazuje uzavreté dedičské konanie bez majetku.

B/ schválilo odpis pohľadávky v celkovej sume 16.251,52 €.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého návrhu **schválilo** vstup Mesta Šamorín do Združenia miest a obcí Slovenska s účinnosťou od 1.1.2022.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 prerokovalo Návrh na schválenie harmonogramu termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2022, ktorý schvaľuje.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Šamorín berie na vedomie predloženú správu audítora bez výhrad.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 **berie na vedomie** Informáciu primátora mesta Šamorín o vykonaní V. zmeny rozpočtu mesta na rok 2021 v predloženom rozsahu.

Csaba Orosz
primátor mesta

Overovatelia: Péter Varju

Csaba Hideghéthy

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Henrieta Balheimová

.....

Márton Domsitz

Ladislav Czafik