

# **Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 24/2025 Uznesenia prijaté dňa 26.6.2025**

## **I.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 zvolilo:

- návrhovú komisiu v zložení: Évi Pálinkás,  
Štefan Valocsay a  
Csaba Horváth
  
- overovateľov zápisnice: Jozef Nagy  
Tomáš Jávorka

## **II.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 **schválilo** predložený program rokovania.

## **III.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.6.2025 po prerokovaní predloženého materiálu

**A/ Schválilo** konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 a v tom:

- Konsolidovanú súvahu,
- Konsolidovaný výkaz ziskov a strát,
- Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky,
- Výročnú správu za konsolidovaný celok.

**B/ Berie na vedomie**

Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za rok 2024.

**C/ Uložilo**

Mestskému úradu konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 01.07.2025

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

#### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého návrhu

##### **A/ Schválilo**

vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2025 v predloženom rozsahu

##### **B/ Uložilo**

mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2025 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta do 01.07.2025.

**Termín:** do 01.07.2025

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

#### V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého návrhu **Berie na vedomie** Informáciu o vykonaní I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 v predloženom rozsahu.

#### VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schválilo** zámer na prevod majetku mesta, pozemku registra „C“ a to:

- novovytvorenej nehnuteľnosti pozemku geometrickým plánom č. 53665571-1205/2025 zo dňa 07.04.2025 úradne overeným pod č. G1-1113/2025 zo dňa 22.05.2025 na oddelenie pozemku, a to parc.č.: 2392/123 o celkovej výmere 30m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v celosti vedenej na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín pre žiadateľa:

- **Mgr. Livia Kovács bytom Mestský majer 1001/19, 931 01 Šamorín**
- **za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 165,90 Eur/m<sup>2</sup>**

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli pozemkov prislúchajúcim k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľkou, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

## VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Čilistov

**A/ Schválilo** zámer na prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutej nehnuteľnosti v k. ú. Čilistov, a to pozemku registra „C“:

- časť parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 o veľkosti po zameraní geometrickým plánom pre účely zabezpečenia príjazdu k stavbe pre žiadateľa:
- Michal Matus a manž. Erika rod. Gálffyová bytom Hlavná 791/22, 931 0 Šamorín
- s výškou nájmu 20,-EUR / m<sup>2</sup>
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. k) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čilistov najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na zámenu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza a Mliečno

**A/ Schválilo zámer na bezodplatnú zámenu nehnuteľností** vo vlastníctve OTL s.r.o. Šamorín:

- CKN parc.č. parc.č. 412/1 ovocný sad o výmere 4759m<sup>2</sup> v k.ú. Bučuháza LV č. 1098
- CKN parc.č. 768/5 ostatná plocha o výmere 1340m<sup>2</sup> v k.ú. Mliečno LV č. 1140 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Šamorín
- CKN parc.č. 413/26 ostatná plocha o výmere 2001m<sup>2</sup> v k.ú. Bučuháza LV č. 870
- CKN parc.č.413/28 ostatná plocha o výmere 700m<sup>2</sup> v k.ú. Bučuháza LV č. 870

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmové nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta sú dlhodobo nevyužívané a schválením zámeny sú nevyhnutné pre realizáciu

výstavby infraštruktúry a bytových nájomných domov pre občanov v hmotnej núdzi Šamorín – Šámot. Zámenou sa zlegalizujú nadobudnuté nehnuteľnosti do vlastníctva, ktoré sú dlhodobo Mestom využívané ako priestranstvo vyhradené ako detské ihrisko a areál prevádzky Zberného dvora. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov je to zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza a Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín.

#### **IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy v súvislosti so zabezpečením prístupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1351 a 850 v k.ú. Čilistov a **schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť** – pozemok v katastrálnom území Čilistov v celosti vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín ako

- CKN parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v celosti medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou ako vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1351 a 850:

- **Attila Érsek MBA, Dlhá ulica 1131/54, 931 01 Šamorín a povinnou osobou Mesto Šamorín:**
  - na právo vstupu, prechodu resp. prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 1351 a 850
  - na dobu neurčitú
  - podľa bodu 5 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta s jednorázovou odplátou vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>.

#### **X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku v k.ú. Šamorín a

**A/ schválilo** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu vedený na LV č. 870 na stavbu „Imobilného vstupu – rampy“ do existujúceho objektu autobusovej stanice a po realizácii stavby a zameraní skutkového stavu.

**B/ schválilo** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“:

- parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu vedený na LV č. 870 na stavbu „Imobilného vstupu – rampy“ do objektu bývalej autobusovej stanice medzi zmluvnými stranami:

**povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku**

**oprávnenou osobou – TRIO M.A., s.r.o. Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dun.Streda**

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>.

## **XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025

**A/ schválilo** zámer prenájmu stavby súpisné č.1 na Šamorínskej ulici č. 23, Šamorín – časť Čilistov, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 95/4 vo výmere 86 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 870 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Šamorín, katastrálne územie Čilistov, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže.

**B/ schválilo** podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy

**C/ zriaďuje** na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy komisiu v zložení: Mgr. Henrieta Balheimová, Ing. Pavel Élesztős PhD., Ing. Ervin Sármany, JUDr. Miroslava Hargašová, Tomáš Szerda,

**D/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čilistov formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

**Termín: do 01.07.2025**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

## **XII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2025 **schválilo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2025 v predloženom rozsahu.