



Materiál na rokovanie  
24. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.06.2025

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Čilistov – Michal Matus**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali** komisia výstavby a ÚS dňa 12.06.2025
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekreačného domčeka“
- komisia finančná a správy majetku 18.06.2025
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

**Dôvodová správa:**

Michal Matus a manž. Erika rod. Gálfyová bytom Hlavná 791/22, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 71/2 o výmere 408m<sup>2</sup> ako záhrada vedených na LV č. 991 v k. ú. Čilistov v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Rekreačného domčeka“ na uvedenom pozemku žiadateľa, pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia, na prístupovú cestu prislúchajúcu k pozemku investora stavby požiadali o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutom pozemku počas výstavby plánovaného úseku cesty pre účely zabezpečenia iného práva k pozemku, ktoré oprávňuje investora zriadenie stavby komunikácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti počas výstavby, a to na pozemok registra „C“ parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom časti pozemku na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako prízjazd ku stavbe, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s písm. k)

bodú 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.06.2025 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Čilistov

#### **A/ Schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutej nehnuteľnosti v k. ú. Čilistov, a to pozemku registra „C“:

- časť parc.č. 92/2 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 o veľkosti po zameraní geometrickým plánom pre účely zabezpečenia prízjazdu k stavbe pre žiadateľa:
- Michal Matus a manž. Erika rod. Gálfová bytom Hlavná 791/22, 931 0 Šamorín
- s výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. k) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

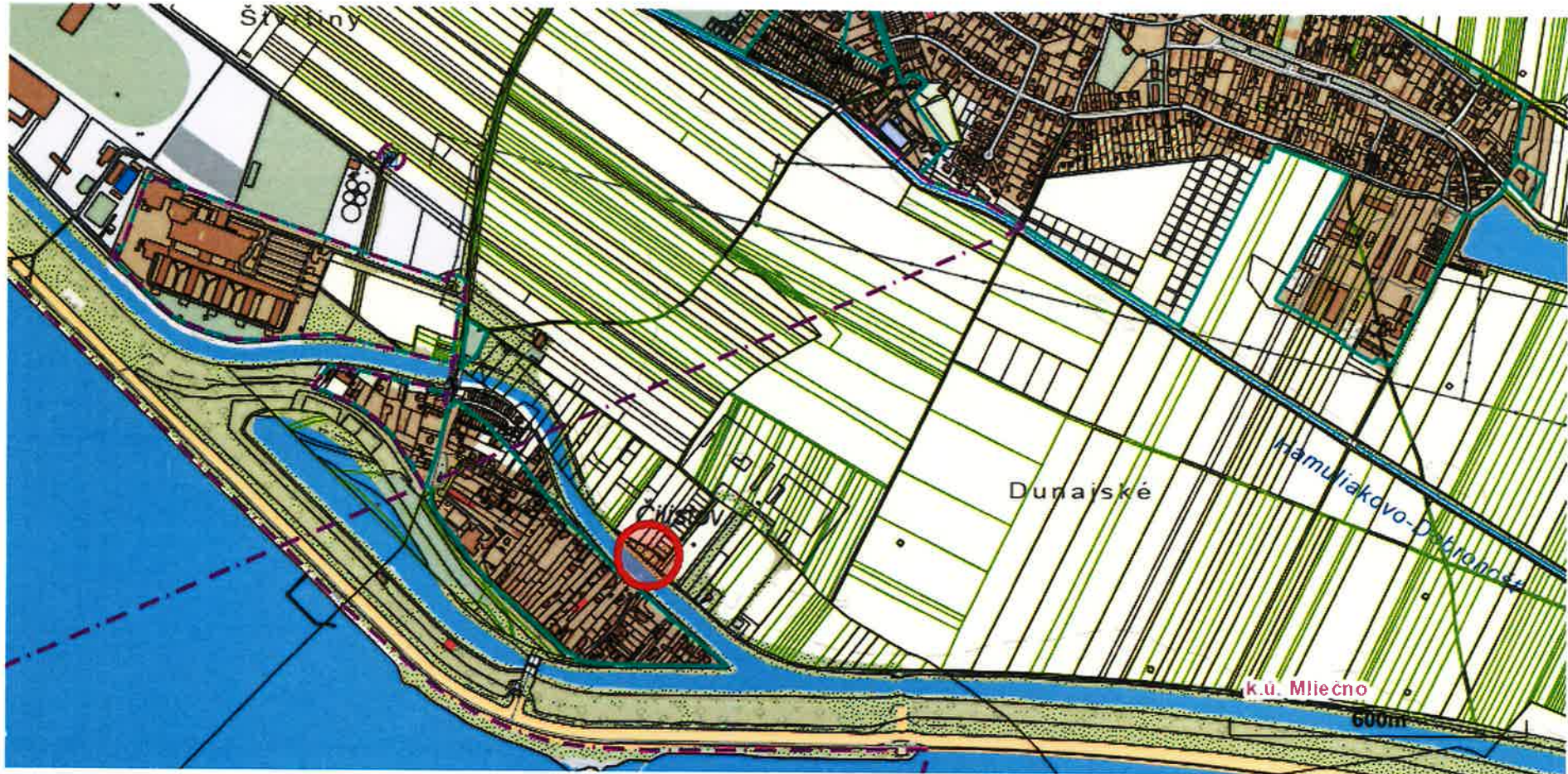
V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

#### **B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čilistov najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

# Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.