



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.04.2026

Návrh na schválenie uzatvorenia:

- A/ Zmluvy o zrušení vecného bremena**
 - B/ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**
 - C/ Zmluvy o zriadení vecných bremien**
- na pozemky v k. ú. Šamorín - (Park Šamorín, s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 26.03.2026
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zrušenia zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia zamerania a zápisu rozostavaných objektov stavby „Polyfunkčný objekt PARK“
- komisia finančná a správy majetku dňa 08.04.2026
- komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Spoločnosť Park Šamorín, s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava súvislosti so zabezpečením realizácie – výstavby stavebného objektu „Polyfunkčný objekt PARK“ požiadala o uzatvorenie „Zmluvy o zrušení vecného bremena“ a uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“, za účelom zamerania rozostavaných objektov. Na základe predloženého geometrického plánu pre účely uzatvorenia „zmlúv“ na stavbou dotknuté časti nehnuteľnosti predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o zrušení vecného bremena“ na nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 1334 na právo prístupu a vchodu na pozemok 2239/3 za účelom údržby, opráv a vchodu do budovy radnice na pozemku CKN parc.č. 2239/1 cez pozemok CKN parc.č. 2239/3 v prospech Mesta Šamorín

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
v práve vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženu nehnuteľnosť za účelom údržby, alebo opravy
za účelom upratovania a vynášania odpadu
za účelom umiestnenia kontajnera v budúcej stavbe B1
za účelom umiestnenia a prevádzky kanalizácie na budúcej stavbe A1

medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov

a

povinnou osobou – Park Šamorín, s.r.o.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmlúv o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena

- na nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 1334 na právo prístupu a vchodu na pozemok 2239/3 za účelom údržby, opráv a vchodu do budovy radnice na pozemku CKN parc.č. 2239/1 cez pozemok CKN parc.č. 2239/3 v prospech Mesta Šamorín

B/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na novovytvorené pozemky geometrickým plánom č. 36242624-111/2025 zo dňa 21.11.2025 na zameranie rozostavanej stavby na parc.č. 2236 a 2240/3 a 2240/4, úradne overeným pod. 3030/25 zo dňa 25.11.2025

- v práve vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženu nehnuteľnosť za účelom údržby, alebo opravy
za účelom upratovania a vynášania odpadu
za účelom umiestnenia kontajnera v budúcej stavbe B1
za účelom umiestnenia a prevádzky kanalizácie na budúcej stavbe A1

C/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na novovytvorené pozemky geometrickým plánom č. 36242624-111/2025 zo dňa 21.11.2025 na zameranie rozostavanej stavby na parc.č. 2236 a 2240/3 a 2240/4, úradne overeným pod. 3030/25 zo dňa 25.11.2025

- v práve vstupu a prechodu cez budúcu zaťaženu nehnuteľnosť za účelom údržby, alebo opravy
za účelom upratovania a vynášania odpadu
za účelom umiestnenia kontajnera v budúcej stavbe B1
za účelom umiestnenia a prevádzky kanalizácie na budúcej stavbe A1
- po kolaudácii rozostavaných stavieb

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Park Šamorín, s.r.o. Dvořákovo Nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava

a

oprávnenou osobou – Mesto Šamorín

- bezodplatne
- na dobu neurčitú

