



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.02.2026

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Šamorín - elektroinštalácia (MPBH Šamorín s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 22.01.2026
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia realizácie plánovanej stavby
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.02.2026
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MPBH Šamorín s.r.o. ako žiadateľ – investor v súvislosti so zabezpečením stavby „Kogeneračná jednotka (KGJ) v k.ú. Šamorín, 872 kW pripojenie k distribučnej sústave – SO 803-02 VN Prípojka podaním zo dňa 14.01.2026 požiadal v súlade s projektom stavby o schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. cez stavbou dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe predloženého geometrického plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté časti nehnuteľností predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín v katastrálnom území Šamorín

medzi:

investorom stavby – MPBH Šamorín s.r.o.

a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely uloženia „Podzemných káblových vedení“ v rámci realizácie stavby „Kogeneračná jednotka, 872 kW Pripojenie k distribučnej sústave – SO 803-02 VN prípojka“ v k. ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na časti pozemkov v rozsahu určenom podľa geometrického plánu č. 1202/2026 zo dňa 16.01.2026 vedených na LV č. 870, a to
- diel č. 1 o výmere 65m² ako ostatná plocha z CKN parc.č. 1934/1 o výmere 3813m²
- diel č. 2 o výmere 6m² ako ostatná plocha z CKN parc.č. 1934/3 o výmere 789m²
- diel č. 3 o výmere 18m² ako zast. plocha z CKN parc.č. 2151/18 o výmere 5218m²
- diel č. 4 o výmere 2m² ako ostatná plocha z CKN parc.č. 2251/1 o výmere 15011m²
- diel č. 5 o výmere 4m² ako zast. plocha z CKN parc.č. 2251/35 o výmere 67m²
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (elekroinštalácia)

medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – MPBH Šamorín, s.r.o.

a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná , a.s.

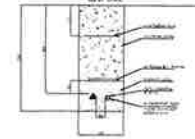
- bezodplatne podľa čl. 12 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

TABUĽKA NAJMENŠÍCH DOVOLENÝCH VZDIAĽENOSTÍ PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ PODĽA STN 73 6005

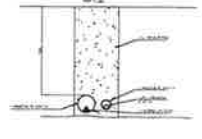
Súčet	Súčet súčet		Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka	Výška	Hĺbka
	1	2																
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

REZY KÁBLOVOU TRASOU:

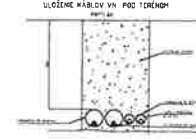
REZ KÁBLOVOU TRASOU A-A'
UČIENIE KÁBLOV VN POD TERÉNOM



REZ KÁBLOVOU TRASOU B-B'
UČIENIE KÁBLOV VN POD TERÉNOM



REZ KÁBLOVOU TRASOU C-C'
UČIENIE KÁBLOV VN POD TERÉNOM



REZ KÁBLOVOU TRASOU D-D'
UČIENIE KÁBLOV VN POD TERÉNOM



ZUB "NPBH"

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM
PODĽA STN EN 619 36-1, STN EN 50522

NAPÁJOVÁ SÚSTAVA

VN 3 FÁZ - 50Hz, 22kV/IT

OPATRENIA NA OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM

UHMÄVANE OPATRENIA NA OCHRANU V ZMYSLE 8211

- OCHRANA KRYTOM

- OCHRANA ZABRANOU

- OCHRANA PREKAZKOU

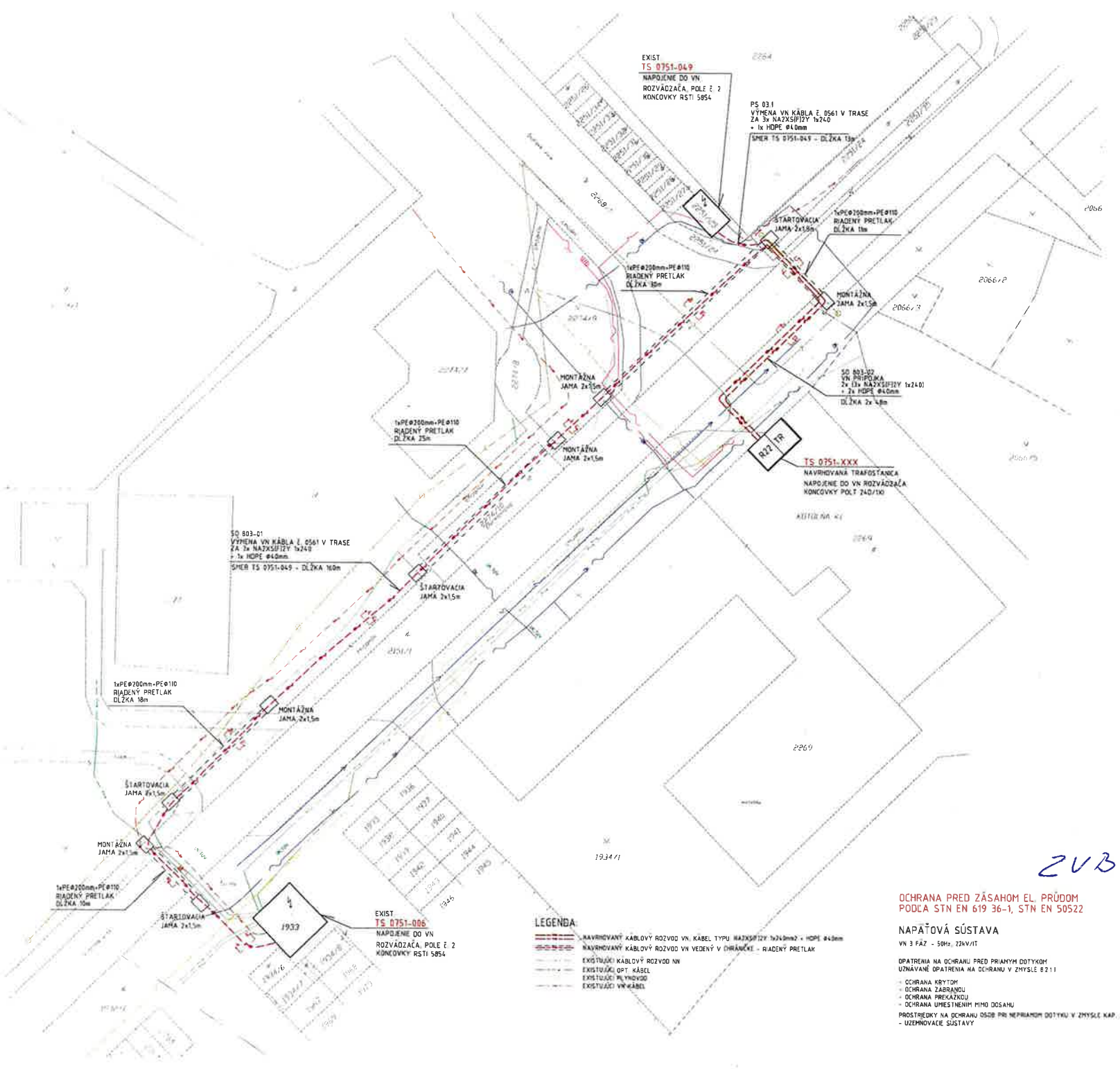
- OCHRANA UMESTNENÍM MIMO DOSAHU

PROSTREDKY NA OCHRANU OSÔB PRI NEPRIAMOM DOTYKU V ZMYSLE KAP. 10

- UZEMŇOVACIE SÚSTAVY

LEGENDA

- NAVHROVANÝ KÁBLOVÝ ROZVOD VN KÁBEL TYPU NAXZSIFIZY 1x240mm² + HDPE Ø40mm
- NAVHROVANÝ KÁBLOVÝ ROZVOD VN VEDENÝ V OHRÄNKKE - RIADENÝ PRETLAK
- EXISTUJÚCI KÁBLOVÝ ROZVOD NN
- EXISTUJÚCI OPT. KÁBEL
- EXISTUJÚCI MLYNKOVO
- EXISTUJÚCI VN KÁBEL



IFT Inženýring a projektovanie Ing. Miroslav Iľáčik Ing. Miroslav Iľáčik	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. M. IĽÁČIK	PROJEKTANT ING. M. IĽÁČIK	AUTORIZÁCIA PENIA POBĚHY 8/8
	NÁZOV A Miesto STAVBY Kogeneračná jednotka (KJG) Šamorín, Veterán 23/D, 872 kW	PREVAZOVÝ SÚBOR SO 031 - Výmena VN kábla č 1040 SO 032 - VN prípojka	STUPENĎ KOMENTÁŘE DVP
NÁZOV PRÍLOHY SITUÁCIA	TRENÁSI KÓD DIEL 7017	ČÍSLO ZÁKAZKY 7017	DIEL 01