

Zápisnica č. 9

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Šamoríne dňa 09.11.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 18-ti, ospravedlnil sa poslanec Tibor Duducz a oneskorila sa poslankyňa Évi Pálinkás.

S týmto počtom poslancov je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Marta Mezey

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Doplnenie programu rokovania

Primátor mesta Csaba Orosz – navrhol prerokovať v bode Rôzne:

- **Informácia – Príkaz primátora č.5/2023 na vykonanie III. Zmeny rozpočtu mesta na rok 2023**

Ďalšie návrhy na doplnenie programu rokovania neodznali.

Primátor mesta – dal hlasovať za doplnenie programu rokovania v bode
Rôzne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za doplnený program rokovania v bode Rôzne

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Primátor dal hlasovať za program rokovania.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Správa o kontrole plnenia uznesení

Primátor Csaba Orosz uviedol predložený materiál.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Správu o kontrole plnenia uznesení

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2023

Ing. PhD. Pavel Élesztős - uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2023

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh na schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne

Ing. PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Na základe výsledkov plnenia rozpočtu k 30.09.2023 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je aktuálne uvoľnenie, resp. použitie 5 %-nej rezervy bežných výdavkov rozpočtu mesta na zabezpečenie základných úloh a plynulého chodu mesta, ktorá bola vytvorená na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných finančných prostriedkov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za Návrh na schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 7/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“)

Ing. PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť 01.11.2023, z dôvodu potreby úpravy zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín, je potrebné zrušiť doteraz platné VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 9/2019 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 1/2022, postupom podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh VZN bol riadne zverejnený. K predloženému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za VZN mesta Šamorín č. 7/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, v znení neskorších predpisov

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín

Ing. PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín vychádza z novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novela zákona nadobudla účinnosť 01.11.2023, a preto je potrebné upraviť zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín tak, aby boli v súlade s účinnou novelou zákona. (Nové sú pravidlá priameho predaja, dôvodu hodného osobitného zreteľa i obchodnej verejnej súťaže, nájmy mestského majetku a iné). Úmysel zákonodarcu smeruje k transparentnejšiemu a hospodárnejšiemu nakladaniu s majetkom mesta, tak aby zo strany obcí nedochádzalo k ľahkovážnemu a nevýhodnému zbavovaniu sa majetku.

Zásady sú záväzné pre Mesto Šamorín, t.j. všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta, pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu. Zásady upravujú najmä: podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta, práva a povinnosti mestských rozpočtových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmito organizáciami, práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta, postup prenechávania majetku mesta do užívania, podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta, podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta, podmienky nakladania s cennými papiermi, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom, podmienky inventarizácie majetku, podmienky nakladania s prebytočným majetkom, podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom. Orgánom mesta, ktorý schvaľuje zásady a ich zmeny je výlučne mestské zastupiteľstvo.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Návrh na schválenie – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šamorín na roky 2023-2030

Ing. PhD. Pavel Élesztős – uviedol predložený materiál.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Šamorín na roky 2023–2030 sa spracováva v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Metodiky a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017.

Hlavným impulzom pre spracovanie dokumentu PHRSR je potreba reagovať na spoločenské výzvy a príležitosti v oblasti zvyšovania kvality života a podnikateľského prostredia v období prebiehajúcich globalizačných zmien svetovej ekonomiky, klimatických zmien a tiež v období citelných hospodárskych a spoločenských dopadov pandémie COVID-19. Zároveň je potrebné reagovať aj na mnohé medzinárodné dohody, ako aj na potrebu programovania rozvoja územia vzhľadom na nové programové obdobie 2021–2027. Je potrebné určiť rámec pre implementáciu inovatívnych prístupov a manažmentu rozvoja Mesta Šamorín, ktoré umožnia cielenejšie usmernenie sociálneho, ekonomického a environmentálneho rozvoja územia.

PHRSR Mesta Šamorín 2023-2030 reaguje na skúsenosti s hodnotením napĺňania PHSR Mesta Šamorín 2015–2022, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva 11.2.2016. PHRSR Mesta Šamorín 2023–2030 chce pokračovať v kontinuálnom rozvoji nastavenom v predchádzajúcom období s prihliadnutím na nové impulzy rozvoja reflektujúce na identifikované potenciály a výzvy.

Dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Šamorín 2023-2030“ je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta stanovuje strategické ciele a priority rozvoja. Je prostriedkom na určenie a napĺňanie vízie ďalšieho smerovania rozvoja mesta. Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šamorín sa uskutočňuje podpora rozvoja na úrovni miestnej samosprávy s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení navrhnutý pre oživenie sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja mesta Šamorín.

Na základe výsledkov hodnotenia bude program priebežne aktualizovaný a dopĺňaný.

Na dosiahnutie strategického cieľa budú slúžiť globálne ciele podľa jednotlivých kľúčových odvetví. Uvedené ciele plne korešpondujú s hlavnými cieľmi definovanými v PHRSR Trnavského samosprávneho kraja a podporujú jeho naplnenie.

Otázky ani návrhy neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja
a sociálneho rozvoja mesta Šamorín na roky 2023-2030

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie Zmlúv o výkone správy uzavretých medzi Mestom Šamorín a MPBH Šamorín s.r.o.

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe správy z finančnej kontroly na mieste č 7 – B840/2023 – SBPSMR je potrebné aktualizovať zmluvu o výkone správy bytov medzi Mestom Šamorín a MPBH Šamorín s. r. o.

Pôvodná spoločná zmluva upravovala vzťahy na všetky byty vo vlastníctve mesta. V zmysle §8 ods. 3 a §10 zákona č. 182/1993 Z. z. a na základe vykonanej kontroly správca je povinný viesť samostatné analytické účty a tvoriť fond opravy a údržby osobitne za každý bytový dom.

Vo vlastníctve mesta je 9 bytových domov s nájomnými bytmi, sociálnymi bytmi, azylový dom a 6 služobných bytov.

Na základe týchto skutočností Mesto Šamorín vypracovalo 9 zmlúv na nájomné byty, sociálne byty a azylový dom a 1 zmluvu na všetky služobné byty účinnosťou od 1.1.2024.

Obsahovo zmluvy sa líšia od pôvodnej zmluvy iba v článku VI. „Poplatok za výkon správcovskej činnosti“ - kde poplatok z pôvodnej zmluvy vo výške 15,- € za byt/mesiac bol zvýšený od 1.1.2024 na 16,- € za byt/mesiac, zároveň dopracovaný mechanizmus na zvýšenie poplatku za ďalšie roky za výkon správcovskej činnosti o ročnú mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom.

Ďalšia, 11. príloha je dohoda o ukončení aktuálne platnej zmluvy k 31.12.2023.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie: Zmlúv o výkone správy uzavretých medzi Mestom Šamorín a MPBH Šamorín s.r.o.

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Interpelácie

Neodznali ani neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

10. Podnety občanov

11. Rôzne

11.1. Informácia – Príkaz primátora č. 5/2023 na vykonanie III. zmeny rozpočtu mesta na rok 2023

Csaba Orosz – uviedol predložený materiál

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesenie pléna MsZ v Šamoríne č.7/2007/VIII. zo dňa 25.10.2007.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2007 prerokovalo „Návrh na schválenie rozsahu zmeny rozpočtu vykonané primátorom mesta Šamorín“, a to zmenu § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. a poverilo primátora mesta, aby v prípade potreby vykonal zmenu rozpočtu v rozsahu - 3 % z aktuálneho, MsZ schváleného bežného rozpočtu - 8 % z aktuálneho, MsZ schváleného kapitálového rozpočtu s podmienkou, že sa zachová vyrovnanosť príjmov a výdavkov bežného aj kapitálového rozpočtu, uložilo primátorovi mesta (resp. v neprítomnosti primátora mesta zástupcovi primátora mesta) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podať písomnú informáciu o vykonaných zmenách.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočností, ktoré nastali od schválenia II. zmeny rozpočtu na rok 2023 na základe poskytnutých dotácií pre mesto Šamorín.

Zmena bola zverejnená 08.11.2023 na webovej stránke mesta aj na informačnej tabuli mesta.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za Informáciu- Príkaz primátora č. 5/2023

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová