

Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a územnej správy pri MsZ v Šamoríne

zo dňa 05.09.2019

Prítomní: Faragó Zoltán, Ing. Tóth Imrich, Nagy Jozef, Ing.arch. Tomáš Jávorka, Plutzer Zoltán,
Ing.arch. Pavol Bodó, Ing.arch. Jozef Köváry, Ing. Simon Peter, PaedDr. Gábor Veres,
Csaba Orosz, primátor mesta

Pozvaný host': Ing. Erika Szelleová

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

A. Prerokovanie došlých žiadostí

B. Informácia o činnosti odboru výstavby za I. polrok

C. Rôzne

1. Edita Bábiová – žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m² v extraviláne k.ú. Šamorín
2. Mikuláš Lipka – žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m² v extraviláne k.ú. Šamorín
3. Mgr. Lucia Horváthová – žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m² v extraviláne k.ú. Šamorín
- Záujmový pozemok, ktorý je predmetom uvedených žiadostí a je výlučným vlastníctvom mesta s vecným bremenom. V tejto dobe žiadané časti sú na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Šamorín v užívaní žiadateľov. Pre potreby posúdenia možnosti odpredaja častí nehnuteľností komisia navrhuje vyžiadať písomné stanovisko ZsV z dôvodu existujúceho vedenia kanalizácie cez uvedený pozemok.
4. Alois Novotný – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2684m² v k.ú. Mliečno
- záujmová časť pozemku je situovaná vedľa záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiada z dôvodu dodatočného majetkoprávneho usporiadania dlhodobu užívanú nehnuteľnosť. Komisia po posúdení podania odporúča odpredaj pozemku predložiť na rokovanie vo finančnej komisii a následne pripraviť zámer na odpredaj na zasadnutie MsZ v Šamoríne.
5. Miriam Ozsvaldová – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2684m² v k.ú. Mliečno
- záujmová časť pozemku je situovaná pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu vytvorenia predzáhradky a zvýšenia komfortu bývania. Komisia po posúdení podania navrhuje uskutočniť miestne šetrenie a v prípade odpredaja zachovanie uličnej čiary.
6. Ladislav Fekete – žiadosť o možnosť odkúpenia pozemku parc.č. 91/2 o výmere 164m² v k.ú. Čilistov
- záujmový pozemok je situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti vedenej vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiada z dôvodu vytvorenia vhodnej nehnuteľnosti na umiestnenie kontajnerového domu, s účelom vyriešenia bytovej situácie. Komisia po prehodnotení podania neodporúča žiadosti vyhovieť.
7. IMPA Šamorín, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 986/16 o výmere 617m² v k.ú. Šamorín
- odkúpenie pozemku žiada z dôvodu zjednotenia plochy pred areálom predajne a zriadenia príjazdových rámp. Komisia z dôvodu vlastníckych vzťahov pozemkov pred areálom spoločnosti po prehodnotení odporúčila uskutočniť zámenu nehnuteľností s odkúpením. Po obdržaní písomného vyjadrenia od žiadateľa komisia zaujme stanovisko k ďalšiemu postupu.
8. Železnice SR, Správa majetku ŽSR – príprava odpredaja nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR v k.ú. Šamorín
- oznámenie vo veci súhlasu na predĺženie lehoty na doriešenie odkúpenia nehnuteľností vo vlastníctve Železníc. Na základe posúdenia komisie mesto má záujem o odkúpenie pozemkov v celosti, v zmysle toho je potrebné zaslať písomné vyrozumienie.
9. CZ Slovakia, a.s. – ponuka prenájmu priestorov v polyfunkčnom objekte „Park“ Šamorín
- Spoločnosť ponúkla priestory na účely vybudovania klientskeho kontaktného centra s určenými podmienkami. Komisia po prehodnotení podmienok neodporúčila uzatvorenie nájomnej zmluvy.
10. Obyvatelia ulice Pod záhradami – žiadosť o pomoc pri zabezpečení vybudovania verejného osvetlenia
- obyvatelia ulice Pod záhradami požiadali z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti obyvateľom o pomoc pri vybudovaní

verejného osvetlenia. Komisia po prehodnotení podania požiadavky neodporúča vyhovieť, nakoľko sa jedná o záhradkársku oblasť a dotknutý pozemok nie je vlastníctvom mesta. Z uvedeného dôvodu mesto do stavieb na cudzom pozemku neinvestuje.

11. Vest-MUSIC&CULTURE, OZ – žiadosť o predĺženie doby nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Kino

- Žiadateľ – nájomca nebytových priestorov – Kina požiadal o predĺženie doby nájmu na obdobie 10 rokov. Komisia po

Posúdení žiadosti odporučila materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne.

12. Informácia o činnosti odboru

13. Ostatné

- Zámer o združenej výstavbe RD, Marian Bölcs

komisia odporúča dodržať v rámci výstavby realizáciu prístupovej cesty o šírke 10m

- Zoltán Faragó

Informácia ohľadne ÚP – Dodatok č. 4 bude zvlášť prerokovaný

- Ing.arch. Jozef Köváry

O výsledkoch činnosti informovať na nasledujúcom zasadnutí

- Ing.ach. Pavol Bodó

Prešetriť umiestnenie retardéra na Čilistovskej ulici z hľadiska bezpečnosti

Zapísať: Ing. Peter Simon