# Zápisnica č. 4
## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 05.04.2023

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz**, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 17-ti, ospravedlnili sa poslankyňa Angela Jágerová a poslanec János Méry.

**Za skrutátorku a zapisovateľku** zápisnice bola určená Iveta Virághová.

**Návrhová komisia** bola navrhnutá v zložení:

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie
prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

**Za overovateľov** zápisnice boli určení:

2. hlasovanie – za overovateľov komisie
prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

## Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.
3. hlasovanie – za program rokovania
prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19
proti – 0

zdržal sa – 0

## 2. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní medzi: Mesto Šamorín a X-BIONIC ® SPHERE a.s.

Csaba Orosz- uviedol predložený materiál.

Dňa 06.11.2015 uzatvorilo Mesto Šamorín s obchodnou spoločnosťou MERKATOR 2, a. s. ako poskytovateľom Rámcovú zmluvu o užívaní priestorov ELEMENTS RESORT, na základe ktorej sa spoločnosť MERKATOR 2, a.s. zaviazala prenechať do užívania Mesta Šamorín priestory ELEMENTS RESORT (v súčasnosti priestory X-BIONIC ® SPHERE) počas doby desiatich (10) rokov odo dňa 01.01.2016 za podmienok uvedených v danej rámcovej zmluve.
Zároveň dňa 06.11.2015 Mesto Šamorín ako predávajúci a MERKATOR 2, a.s. ako kupujúci uzatvorili Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, na základe ktorej spoločnosť MERKATOR 2, a.s. nadobudla vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 nachádzajúcim sa v k. ú. Šamorín.

Dňa 23.12.2015 uhradil kupujúci prvú časť kúpnej ceny a to vo výške 361 650 € bez DPH, uhradil tiež DPH z celkovej kúpnej ceny (188 058 €), teda spolu 549 708 €. Na základe Rámcovej zmluvy, využívalo Mesto Šamorín ako predávajúci služby ELEMENTS RESORT, a to v dohodnutom období od 01.01.2016 do 31.12.2019, pričom tieto využívané služby boli kupujúcim za toto dohodnuté obdobie vyfakturované na sumu 231 456 EUR vrátane DPH, a teda táto čiastka bola v zmysle dojednania v Kúpnej zmluve, započítaná na časť kúpnej ceny za prevedené nehnuteľnosti.

Súčasne si zmluvné strany v Kúpnej zmluve ohľadne splatnosti druhej časti kúpnej ceny dohodli, že v prípade ak do 31.12.2018 nenadobudne rozhodnutie povoľujúce užívanie multifunkčnej športovej haly ELEMENTS ARENA právoplatnosť, stane sa splatnou tá výška druhej časti kúpnej ceny, ktorá do tohto dátumu nebude uhradená spôsobom zápočtov za služby podľa Rámcovej zmluvy.

Dňa 28.09.2016 sa právnym nástupcom spoločnosti MERKATOR 2, a.s. stala spoločnosť X -BIONIC ® SPHERE a.s., ktorá uvedeným dňom vstúpila do práv a povinností poskytovateľa vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy a do práv a povinností kupujúceho vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy.

Z dôvodu pandemickej situácie, od roku 2020 kupujúci poskytoval služby Mestu Šamorín v zmysle Rámcovej zmluvy len čiastkovo a obmedzene, a preto odplata za nespotrebované služby nebola započítavaná na zvyšok kúpnej ceny.
Zvyšok kúpnej ceny predstavuje sumu 347 184 €. Táto suma sa stala splatnou, nakoľko bola naplnená odkladacia podmienka splatnosti (nebolo vydané rozhodnutie povoľujúce užívanie multifunkčnej športovej haly ELEMENTS ARENA).

Spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE a.s. vyčíslila hodnotu poskytnutých služieb v období od 01.01.2021 do 23.01.2023 na sumu 7.420 €, uhrádzané Mestom Šamorín, a to prostredníctvom elektronických platobných kariet vystavených X-BIONIC ® SPHERE a.s. („GIFT karty“) v počte 56 kusov odovzdaných Mestu Šamorín a v hodnote 20.210 € uhrádzané Mestom Šamorín prostredníctvom GIFT

kariet v počte 70 kusov odovzdaných Mestu Šamorín, ktorých doba používania bola obmedzená Rámcovou zmluvou do 31.12.2021.

Zároveň sa v predmetnej dohode mieni dohodnúť, že Mesto Šamorín je oprávnené v súlade s harmonogramom podujatí plánovaných v X-BIONIC ® SPHERE na príslušný kalendárny rok, dostupnou kapacitou jednotlivých športovísk, dostupnou kapacitou X-BIONIC® Hotela a dostupnou kapacitou MORPHO SPHERE a kongresových priestorov X-BIONIC ® SPHERE a maximálne v hodnote 90.316,30 € doužívať služby v priestoroch X-BIONIC ® SPHERE odo dňa účinnosti navrhovanej dohody do 31.12.2024.

Predloženou Dohodou sa urovnajú nároky Mesta Šamorín na doplatok kúpnej ceny a nároky X-BIONIC ® SPHERE a.s. na doplatok za služby tak, že X-BIONIC ® SPHERE a.s. zaplatí Mestu Šamorín zvyšok kúpnej ceny v sume 347 184 € a Mesto Šamorín zaplatí odplatu za poskytované služby v sume 115.728 €.

V záujme predchádzania zbytočným sporom a stratám, sa navrhuje uzatvorenie tejto Dohody o urovnaní.

Podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení platných doplnkov, uzavretie takejto dohody podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za Návrh na schválenie Dohody o urovnaní medzi: Mesto Šamorín a X-BIONIC ® SPHERE a.s.

prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

## 3. Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová