



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.04.2026

Návrh na schválenie odkúpenia stavbou dotknutých pozemkov v k.ú. Šamorín
vo vlastníctve fyzických osôb vedených na LV č. 3084

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokoval:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 26.03.2026
- komisia odkúpenie nehnuteľnosti odporúča predložiť na prerokovanie v komisii finančnej a následne schválenie MsZ v Šamoríne
- Komisia finančná a správy majetku dňa 08.4.2026
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m² a predložiť materiál na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby – „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 – Komunikácie a spevnené plochy“ v katastrálnom území Šamorín v investícii Mesta Šamorín v záujme bezpečnosti verejnej dopravy je nevyhnutné doriešenie majetkových vzťahov stavbou dotknutých nehnuteľností vedených fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Šamorín Mesto Šamorín oslovilo záujmových vlastníkov na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.04.2026 prerokovalo návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve jednotlivých fyzických osôb, pre účely vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác stavby: „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 Komunikácie a spevnené plochy“ a

Schvaľuje

A/

majetkové vysporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 36780278-044/26 na oddelenie p.č. 3372/116-118 formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Ing. Vargová Eva bytom Vinohradská 67, 931 01 Šamorín - vlastník v podiele ½-ici

Ing. Juraj Lőrinczy bytom 930 01 Veľké Blahovo 267 - vlastník v podiele ½-ici

kupujúci:

Mesto Šamorín

a to novovytvoreného pozemku:

- CKN parc.č. 3372/116 o výmere 140m² ako zastavaná plocha v celosti LV č. 3084
- za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m²

LEGENDA OČIHOVÝCH ZNAKOV

- ELEKT. VEDENIE - VZDUŠNÉ
- TEL. A OZNAM. VEDENIE - VZDUŠNÉ
- BRÁNA, VCHOD
- BUDOVA
- CESTA, CHODNÍK
- PLOT
- HRANICA PARCEL - KATASTRÁLNA MAPA - STAV C-KN

- ELEKTR. BET. STĽP
- PLYN. UZÁVER, SUPATKO
- PLYN. TYCOVÝ ZNAK
- PLYN. - SKRIŇA
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- ULIČNÝ VPUST
- SAMOSTATNÉ STOJACA EL. SKRIŇA
- KANALIZÁCIA
- ŠACHTA
- VODCVOD. UZÁVER, SUPATKO
- HYDRANT
- VODCVOD. ŠACHTA
- ROZV. AS

- ↑ DOPRAVNÁ TABUĽA
- ~ ZELEN
- ✱ KRIK
- ⊙ STROM

Poznámka: Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí presné vylúčenie všetkých podzemných vedení, aby nedošlo k ich porušeniu!

d 3377/13

1313

výmera 140.01m² d 3372/14

d 3372/13

d 3372/10

d 3372/12

d 3372/9

8.2.

Zodpovedný projektant: Ing. R. HATOS	Autor: Ing. R. HATOS	Vypracoval: Ing. R. HATOS	hatos-design s.r.o. Gazdovský rad 1739/49A 931 01 Šamorín IČO: 51873052 DIČ: 2120815642 tel.č.: 0917/123 498 e-mail: hatos.design.sro@gmail.com robert.hatos@gmail.com	
SPOMAĽOVACÍ DOPRAVNÝ OSTROVČEK NA CESTE III/1056 Komunikácie a spevnené plochy			Dátum:	09/2018
			Stupeň:	PD pre SP
Investor: mesto Šamorín Miesto: okres Dunajská Streda, k.ú. Šamorín			Formát:	A4 x 2
Výkres: VÝKRES PARCEL	Mierka: 1:500	Č. výkresu: 10	Sada č.:	

2389/1

239F

5/3