

Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ v Šamoríne

zo dňa 09.6.2026

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

A. Prerokovanie došlých žiadostí

B. Ostatné

A. Prerokovanie došlých žiadostí

1. Helena Lehocká – Žiadosť o vysporiadanie pozemku

Majiteľka pozemkov parciel č.3025/2 a 3026 nachádzajúce sa na ulici Pažitná, ktoré priamo susedia s pozemkami vo vlastníctve Mesta Šamorín parcela č. 3028/1 a č.3024 žiada o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov. Uvedené pozemky na parcele č.3025/2 a 3026 vlastní 23 rokov kde súčasťou nehnuteľností je plot, ktorý oddeľuje susediace pozemky s parcelou č. 3028/1 a parcela č. 3024 vo vlastníctve Mesta Šamorín. Na základe geometrického zamerania zo dňa 04.03.2026 bolo zistené, že oplotenie ktorým je obetónovaná nehnuteľnosť zasahuje pozdĺž plotu na príľahlú parcelu č. 3028/1 o výmere 1m2 parcelu č. 3024 o výmere 7 m2, spolu 8 m2 pozemku. Žiadateľka nemala žiadnu vedomosť o tom, že nehnuteľnosť, ktorú kúpila a vlastní bola nesprávne oplotená a zasahuje na susediace pozemky patriace Mestu Šamorín. Oplotenie pozemku na parcele č.3026, ktorú vlastní žiadateľka je oplotená o 4 m2 menšej plochy ako by mala mať v skutočnosti. Z uvedených dôvodov by chcela túto záležitosť s uvedenými parcelami vyriešiť a žiada o majetkoprávne vysporiadanie medzi jednotlivých vlastníckmi pozemkov za spokojnosti všetkých zúčastnených strán.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť vzájomným započítaním jednotlivých častí výmer pozemkov a zvýšnú oplotenú časť pozemku vo vlastníctve mesta riešiť formou odpredaja. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie 1 člen sa zdržal.

2. Ing. Ivan Krekhniak – Žiadosť o prenájom pozemku – uloženie kontajnera

Ing. Ivan Krekhniak si žiada o prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 2642/18 vo vlastníctve Mesta Šamorín, na ktorom by chcel umiestniť kontajner s rozlohou 9 m2 s účelom využitia zariadenia predajne kvetín.

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

3. TRIO M.A., s.r.o. – Žiadosť o schválenie vecného bremena

Trio M.A., s.r.o. Vás žiada o schválenie vecného bremena no parcele 2844/1 k.ú. Šamorín vlastník mesto Šamorín, z dôvodu:

-„Spevnené plochy“ _ skrášlenie okolia o využitie priestoru v okolí budovy, ktorú ma vo vlastníctve žiadateľ.

- „Renovácia anglických dvorčiekov o vytvorenie vstupu do l.PP pre objekt stojaci na parcele reg. „C“ č. 2845 - renovácia anglických dvorčiekov na parcele č.2844/1 o vytvorenie vstupu do l.PP, renovácia stien, oceľových roštov o zábradlí.

-, „Prístrešok pre odpadové koše“ - vytvorenie prístreška pre odpadové koše pre prevádzku lekárne a zdravotníckeho zariadenia sídliačich v objekte na parcele reg. „C“ č. 2845.

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie 1 člen sa zdržal.

4. **Park Šamorín, s.r.o.** – Žiadosť o povolenie zámeru a realizácie Parkovacích miest vrátane uzatvorenia písomnej dohody.

Park Šamorín, s.r.o. žiada Mesto Šamorín o nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku parc. č. 2626 k.ú. Šamorín pre realizáciu 8ks parkovacích miest v zmysle predloženej projektovej dokumentácie k zámeru realizácie a kolaudácie projektu „Polyfunkčný objekt Park Šamorín“ projektovanej na pozemkoch p.č. 2240, 2236, 2237 a 2238 k.ú. Šamorín, zmysle podmienok povolenia rozhodnutia č. 19436/2899/2025/TE/RDVP3 zo dňa 29.7.2025. Po skolaudovaní parkovacích statí, parkoviská budú odovzdané Mestu Šamorín a budú slúžiť ako verejné parkoviská.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie 1 člen sa zdržal.

5. **Finite Group, a.s.** - Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Finite Group a.s., žiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, alebo nájomnej zmluvy prípadne iného práva k pozemku p.č. 972/3 vo vlastníctve Mesta Šamorín pre potreby vydania stavebného povolia k stavbe „Prípojka NN Výrobná hala“ a k stavbe „1kW prípojka“ v obci Šamorín k.ú. Šamorín, na p.č. reg. „C“ 1008/24, 1008/26, 1008/37, 1008/38, aby bolo možné splniť podmienku preukázania iného práva k pozemkom dotknutých stavbou.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť a navrhuje to formou zriadenia vecného bremena. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie 1 člen sa zdržal.

6. **TomaNet, s.r.o.** – Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Tamás Molnár, konateľ firmy TomaNet, s.r.o., žiada pre potreby vydania stavebného povolia k stavbe „uloženie inžinierskych sietí – telekomunikačné vedenie“ zriadenie vecného bremena na parc. reg. „C“ č. 989/1, 990/1, 990/5, 1316/1, 1326/1, 1326/6, 1327/1 vlastníkom Mesto Šamorín v katastrálnom území Šamorín, do ktorých sa umiestni optické telekomunikačné vedenie.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča žiadosti vyhovieť. Za návrh hlasovali 6 členovia komisie 1 člen sa zdržal.

7. **Návrh na odkúpenie pozemkov v areáli futbalového ihriska v k.ú. Mliečno Mestom Šamorín**

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti - pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská Republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

Telovýchovná jednota Mliečno - so sídlom Hviezdna 621/6 93101 Šamorín ako dlhodobý užívateľ areálu futbalového ihriska v Mliečne a v záujme zlepšenia podmienok pre mládež venujúcej sa športu a iným aktivitám, požiadala o spoluprácu pri zámere dodatočného majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností športového areálu. Mesto Šamorín na základe uvedených skutočností v rámci snahy o zveľadenie areálu z dôvodu nedoriešených vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve nezistených vlastníkov - pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Mliečno: parc. č. 326/1, 325/1 ; CKN parc. č. 237/14, 240, 234, 235, 236/2 podaním zo dňa 19.05.2026 požiadalo o vysporiadanie záujmových pozemkov formou odkúpenia od SPE.

Komisia po prerokovaní návrhu odporúča odboru výstavby a územnej správy pokračovať v začatom konaní o majetkoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

8. MUDr. Eva Zimanová PhD, MPH - Žiadosť o vyjadrenie záväzného stanoviska k štúdiu Penzión Novostavba ubytovacieho zariadenia

MUDR. Eva Zimanová ako investorka plánovanej stavby „Penzión Novostavba ubytovacieho zariadenia“ v k.ú. Čilistov na pozemku parc. č.146/28, predkladá vypracovanú štúdiu stavby so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska.

Komisia výstavby a územnej správy po preštudovaní predloženého návrhu odporúča schválenie projektovej štúdie penziónu. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

9. RIFO , Rekonštrukcia areálu ARCANOSS – Žiadosť o záväzné stanovisko k PD

Splnomocnený žiadateľ RIFO s.r.o. žiada o záväzné stanovisko dotknutého orgánu na projekt stavebného zámeru Areál ARCANOSS Šamorín situovaný na parcelách parc. reg. „C“ č.1299/1, 1299/3, 1299/4, 1299/9, 1299/6, 1299/5 v k.ú. Šamorín.

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporučila žiadosti vyhovieť y dôvodu nejasností pri riešení dopravného napojenia areálu a kvôli možným dopravným obmedzeniam pri zásobovaní dotknutého areálu počas prevádzkových hodín . Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

10. Návrh na odkúpenie stavbou dotknutých pozemkov – Georeal, a.s., Ing. Štefan Czucz – „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 – Komunikácie a spevnené plochy“.

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Spomaľovací dopravný ostrovček na ceste III/1056 - Komunikácie a spevnené plochy“, boli oslovení Mestom Šamorín vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc. reg. C č. 3372/10 a 3372/13 vlastníci Georeal, a.s. a Czucz Štefan za účelom odpredaja časti pozemku, ktoré sa nachádzajú pod plánovanou stavbou. Plánovaný ostrovček bude vybudovaný na Gútorskej Ceste pri vstupe do Mesta Šamorín v záujme bezpečnosti verejnej dopravy v investícii Mesta Šamorín. Majetkoprávne usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností je potrebné z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Oslovení majitelia ponúkli na odpredaj svoje vlastnícke podiely Mestu Šamorín.

V zmysle zásad hospodárenia s majetkom, žiadosti týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami podliehajú posúdeniu v príslušných komisiách pri MsZ Šamorín.

Komisia po prerokovaní návrhu odporúča odboru výstavby a územnej správy pokračovať v začatom konaní o majetkoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov. Za návrh hlasovali 7 členovia komisie.

Zapísal: Ing. Michal Paško

Faragó Zoltán
predseda komisie