



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

Návrh

na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Ing. Anna
Szíjjártóová

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 26.03.2019
- komisia po posúdení podania odporúča pristúpiť k odpredaju žiadaného pozemku s prihliadnutím na výskyt podzemných inžinierskych vedení v záujmovej časti pozemku
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 06.06.2019
- komisia odporúča odpredaj časti pozemku za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta

Dôvodová správa:

Ing. Anna Szíjjártóová bytom Požiarnická 21, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 18.04.2019 požiadala o možnosť odkúpenia časti pozemku registra „C“ parc.č. 1176/2 o celkovej výmere 6935m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke nehnuteľnosti v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ ako parc.č. 1176/2 o celkovej výmere 6935m² ako zastavané plochy a nádvoria o veľkosti určenej po zameraní geometrickým plánom v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe

- za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 68,04 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie prístupnosti susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Ing. Anna Szíjjártóová
bytom Požiarnická 21, 931 01 Šamorín

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

