

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 4057/2010-002/SOcÚ

V Šamoríne 25.1.2011

Preprotokolované na č. 118/2011-002/SOcÚ dňa 5.1.2011

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO
KONANIA

podľa § 61 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Zoltán Plutzer rod. Plutzer nar. 26.5.1966 bytom Brečtanová ul. 6, 931 01 Šamorín, Ing. Štefan Czucz rod. Czucz nar. 4.12.1961 bytom Pomlejská cesta 1827/102, 931 01 Šamorín, Ing. Arpád Sándor rod. Sándor nar. 14.4.1956 bytom Kováčska 21/A, 931 01 Šamorín, Ing. Marta Szabó rod. Kulacsová nar. 23.5.1962, bytom Malá ul. 2071/20, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Ladislav Matula rod. Matula nar. 8.5.1950 bytom Slávičie údolie 112, 811 02 Bratislava, Ing. Stanislav Konrád rod. Konrád nar. 10.7.1961 bytom Veternicová 24, 841 05 Bratislava, Elvíra Sziglová rod. Szikhartová nar. 30.6.1972 bytom 903 01 Kostolná pri Dunaji 47, ZOKY a. s. IČO 44 062 524 sídlom Brečtanová ul. 6, 931 01 Šamorín podali dňa 26.10.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR 23 RD V ŠAMORÍNE – rozšírenie Obytného parku „POMLE Šamorín“**“, na pozemku parcela č. **1016/154, 1016/155, 1016/294, 1016/295, 1016/298, 1016/303, 1016/304, 1016/305, 1016/308, 1016/309, 1016/310, 1016/312, 1016/313** v katastrálnom území **Šamorín, mesto Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektu je urbanisticko – architektonické riešenie rozšírenia Obytného parku „Pomle“. Riešené územie je ohraničené zo severovýchodnej strany zástavbou rodinných domov, zo severozápadnej strany s ornou pôdou, z juhozápadnej strany s nezastavanými pozemkami patriacich do priemyselnej zóny mesta a z juhovýchodnej strany obytným parkom „Pomle“ s rodinnými domami.

Územie je rovinaté v súčasnosti sa nenachádza objekt stavebného charakteru. Cez riešené pozemky prechádza nadzemné 22 kV VN elektrické vedenie navrhované na demontáž. Návrh rieši rozšírenie plynovodu, elektrického vedenia a komunikácie k 16 rodinným domom.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

- SO-04 – Rozšírenie plynofikácie**
- SO-05 – Rozšírenie elektrického vedenia**
- SO-06 – Rozšírenie komunikácie**

Riešené územie je prístupné z juhovýchodnej strany zo štátnej cesty tr. II/503 a cez komunikáciu vo vlastníctve TRAJEKT PLUS – u- a. s. (bývalý vlastník TRAJEKT a. s.) a HS Development - u s. r. o. (bývalý vlastník EXCLUSIVE Development s. r. o.). Na riešenom území v súčasnosti sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné diaľkové vedenia okrem trasy VN vedenia, ktoré pretína riešené územie. V platnom územnom pláne mesta riešené územie je vedené ako urbanistická zóna 201 ako obytné územie s bývaním v rodinných domov.

SO-04 – Plynofikácia rodinných domov – v danej obytnej zóne sa uvažuje s výstavbou 23 RD. Projektová dokumentácia rieši realizáciu STL plynovodu pre danú lokalitu. Plynovod bude realizovaný ako rozšírenie jestv. plynovodu PD „Obytný park POMLE“ (IBV pre 47 rodinných domov). V rámci výstavby budú vybudované plynovodné prípojky v rámci PD plynofikácia RD.

Navrhnuté vetvy STL plynovodu budú pripojené ma novo vybudovaný miestny rozvod ZP, na potrubie PE100 SDR11 D63/5,8. Vetvy STL plynovodu sa navrhuje prepojiť bez uzatváracej armatúry.

Celkový rozsah STL plynovodu bude:

• Plynovod PE100 D40/3,7 SDR11 VETVA 1	70,30 bm
• Plynovod PE100 D40/3,7 SDR11 VETVA 2	60,60 bm
• Plynovod PE100 D40/3,7 SDR11 VETVA 4-5	88,90 bm
<u>Spolu:</u>	<u>219,80 bm</u>

V rámci výstavby budú vybudované plynovodné prípojky podľa požiadaviek odberných plynárenských zariadení navrhnuté v rámci PD plynofikácií RD.

Celkový rozsah STL plynovodu bude:

• „P1“ STL prípojka PE100 D32/3 SDR11 –	7,3 m	1 ks
• „P2“ STL prípojka PE100 D32/3 SDR11 –	2,4 m	9 ks
• „P3“ STL prípojka PE100 D32/3 SDR11 –	8,4 m	3 ks
• STL prípojka PE100 D32/3 SDR11 –	13,9 m	1 ks
• STL prípojka PE100 D32/3 SDR11 –	14,3 m	1 ks
• STL prípojka PE100 D32/3 SDR11 –	20,6 m	1 ks
<u>Spolu:</u>	<u>16 ks</u>	<u>102,9 bm</u>

Tlaková hladina STL plynu bude do 100 kPa.

Celková ročná spotreba zemného plynu pre rodinné domy (predpokladaná) bude 56 000 m³/rok.

SO-05 – Rozšírenie elektrického vedenia – predmetom tejto časti je návrh zásobovania 23 rodinných domov elektrickou energiou v danej lokalite. V rámci tejto stavby budú riešené: NN káblové rozvody, NN káblové prípojky a verejné osvetlenie k 15 rodinným domom. Zásobovanie 8 rodinných domov (č. 1, 2, 9, 10, 11, 17, 18, 19) na jednej strane ulice už bolo riešené v PD „Obytný park POMLE“ (IBV pre 47 rodinných domov) v roku 2007.

Elektromerové rozvádzače pre meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé rodinné domy budú umiestnené do oplotenia na verejne prístupnom mieste.

NN káblový rozvod: Obytný park z trafostanice bude napájaný dvomi káblami NAYY-J 4 x 240 zaslučkovanými cez rozpojovacie a istiace skrine SR označené R – 11 až R – 17 (1 WL)

a R – 21 až R – 25 (2WL). Tretí káblový vývod z trafostanice NAYY-J 4 x 240 (3WL) mal slúžiť len pre zokruhovanie cez SR skrine označené R – 17 a R – 25. Kábel 3WL bude slúžiť aj pre zásobovanie 15 RD elektrickou energiou.

NN káblové prípojky: Elektromerové rozvádzače pre meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé rodinné domy budú umiestnené do oplatenia na verejne prístupnom mieste. Elektromerové rozvádzače rodinných domov RE zo skrine SR budú napojené káblami NAYY-J 4 x 25 uloženými v zemi.

Verejné osvetlenie: Verejné osvetlenie komunikácií bude vyhotovené oceľovými stožiarimi osvetlenia a podzemným NN káblom AYKY-J 4 x 16. medzi stožiarimi. Svietidlá budú uložené na 8 m rúrových stožiaroch.

SO-06 – Rozšírenie komunikácie – pozemky na výstavbu rodinných domov budú prístupné navrhovanými obojsmernými ukladnými komunikáciami typu D1 š. 5,50 m s obojstranným zeleným pásom š. 1,00 a 1,50 m, ktoré budú napojené na miestnu obslužnú komunikáciu š. 8,00 m. Uličné profily prístupových komunikácií sú navrhované š. max. 8,00 m, jednoznačnou lokalizáciou zeleného pásu na obidvoch stranách komunikácie. Prístupové komunikácie sú navrhované ako slepé ulice. Hornú vrstvu konštrukcie vozovky ukladnenej komunikácie navrhujeme z cementobetónovej dosky na ceste a pri vstupoch na pozemok zo zámkovej dlažby. Odvodnenie komunikácie od dažďových vôd bude riešené vsakovaním do zelených pásov pozdĺž komunikácie alt. dažďové vody budú odvedené do miestnej kanalizácie. Základný priečny sklon vozovky bude jednostranný s hodnotou 2,0%. **Parkovanie na novo narhovanej komunikácií nie je povolené.**

Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 60 a § 61 ods. 2 a 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

v súlade s ust. § 61 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**OBYTNÝ SÚBOR 23 RD V ŠAMORÍNE – rozšírenie Obytného parku „POMLE Šamorín“.**

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, a je stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote

oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A.

Gabriel B á r d o s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 28.1.2011

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. ZOKY a. s., Brečtanová ul. 6, 931 01 Šamorín
2. Zoltán Plutzer, Brečtanová ul. 6, 931 01 Šamorín
3. Ing. Štefan Czucz, Pomlejská cesta 1827/102, 931 01 Šamorín
4. Ing. Arpád Sándor, Kováčská 21/A, 931 01 Šamorín
5. Ing. Marta Szabó, Malá ul. 2071/20, 929 01 Dunajská Streda
6. Ing. Ladislav Matula, Slávičie údolie 112, 811 02 Bratislava
7. Ing. Stanislav Konrád, Veternicová 24, 841 05 Bratislava
8. Elvíra Sziglová, 903 01 Kostolná pri Dunaji 47
9. ZOKY a. s., Brečtanová ul. 6, 931 01 Šamorín - zastúpenie
10. TRAJEKT PLUS a. s. Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
11. HS Development s. r. o., Staničná 2308/1, 921 01 Piešťany
12. ZP-Ing. arch. Pavol Bodó, Zelená 13, 931 01 Šamorín – stavebná časť
13. Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

15. ZsE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
17. SPP – distribúcia a. s. LC Komárno, Mederčská 81, 945 01 Komárno
18. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
19. Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Obvodný úrad v Dunajskej Strede, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
22. Slovak Telekom a. s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava
25. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. a/a

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742