

OBEC ROHOVCE

930 30 Rohovce

Číslo : 4302/2010-003/SOcÚ-Ša
Preprotokolované na č. 121/2011-003/SOcÚ dňa 5.1.2011
701/2010-Ro

V Rohovciach 24.1.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šamorín IČO 00 305 723, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, podalo dňa 16.11.2010 (zaevidované na stavebnom úrade v Rohovciach dňa 2.12.2010) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia spoločnej hasičskej stanice a hasičskej zbrojnice Šamorín – 1 kV prípojka**“, na pozemku parcela č. **952/1, 952/2, 952/4, 952/5, 952/8, 1239/6 a 1239/12** v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rohovce ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Rohovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa § 37, 62 stavebného zákona v územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Napojenie jestv. objektu investora sa zrealizuje pomocou 1 kV káblovej prípojky, napájaná z jestv. istiacej a rozpojovacej skrine SR5 č. 210106, nachádzajúca sa vedľa TS 0759-021 na parc. č. 952/8. Vývod z SR5 č. 210106 sa zrealizuje 1 kV káblom NAYY-J 4 x 95 mm². 1 kV kábel bude ukončený na prívodových svorkách hlavného ističa (BD250SE305 NAST. In = 130A) elektromerového rozvádzača RE2 (typ ER P. V F662 200A 150/5 PO 95/95). Elektromerový rozvádzač RE2 je osadený vedľa SR5 č. 210106. Elektromerový rozvádzač treba pripojiť k uzemneniu skrine SR2 (TS 0759-021). Trasa 1 kV prípojky bude súbežná s 1 kV káblom napájaný z RE1, križuje plánovanú príjazdovú komunikáciu k TS 0759-021. 1 kV kábel sa uloží do ochrannej rúry v hl. min. 1,00 m pod povrch plánovanej príjazdovej komunikácie. 1 kV káble budú uložené v zelenom páse v hl. 0,70 m do pieskového lôžka, zakrytý tehľami resp. betónovými dlaždicami. Káblové vedenie sa ukončí pomocou rozdeľovacej hlavy HCZA-35/150 v skrinách SR5, RE2 a SR4. Uzemnenie skrine SR4 sa zrealizuje do 5Ω. Napät'ová sústava: NN..... 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C.

Križovanie a súbehy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti.

Po ukončení zemných prác terén a povrchy musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia spoločnej hasičskej stanice a hasičskej zbrojnice Šamorín – 1 kV prípojka**“ v zmysle § 66 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

na pozemku parc. č. **952/1, 952/2, 952/4, 952/5, 952/8, 1239/6 a 1239/12**
v katastrálnom území : **Šamorín**
mesto : **Šamorín**

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej v 10/2010 projektantom **Ing. Alexandrom Bognárom – Pro Mont Re**, sídlom **Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda**, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Alexander Bognár autorizovaný stavebný inž. reg. č. 0827 * ZA* 5-3**.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená : **odávateľsky**. Výber odávateľskej firmy sa uskutoční **výberovým konaním**. Po ukončení výberového konania **do 14 dní** investor ohlásí stavebnému úradu odávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. **kópiu živnostenského listu**, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby

8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**
10. Investor pred zahájením zemných prác je **povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení ich správcami na stavenisku. Je povinný zabezpečiť preloženie jestv. podzemných vedení, ktoré sú potrebné podľa vyjadrenia ich správcov.**
11. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
12. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad stavebníkov podľa platných predpisov.**
13. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlučnosťou, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienami a vibráciami.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonávaním prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbe znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
16. Súhlas od Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede k používaniu poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol vydaný, vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 952/2, 952/4, 952/5, 952/8 sú definované v LV č. 3509 - čiastočný ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy, pozemky parc. č. 952/1, 1239/6 a 1239/12 sú definované v LV č. 870 - čiastočný ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
 - 18.1 Západoslovenská energetika a. s. – vyjadrenie zo dňa 18.10.2010
nároky na el. energiu: $P_s = 83,00 \text{ kW}$, $P_i = 284,00 \text{ kW}$
- s návrhom predloženej PD **súhlasíme** s podmienkami:

- hodnotu hl. ističa žiadame dimenzovať na max. $I_n = 130A$,
 - meranie el. energie žiadame umiestniť na verejnoprístupnom mieste,
 - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerovom rozvádzači,
 - zabezpečenie požadovanej max. rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie na podpis po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ho berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
 20. Podmienky pripojenia na verejné siete vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny žiadať minimálne **10 dní** pred uvedením do prevádzky.
 21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade **15 dní** pred dokončením.
 22. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 23. **Pred zahájením výstavby stavebníci predložia katastrálnu mapu ZSE a. s., ZsVS a. s. Dunajská Streda, Slovak Telecom a. s. a SPP LC Komárno na základe čoho sa určí, či sa nachádzajú na pozemku parc. č. 952/1, 952/2, 952/4, 952/5, 952/8, 1239/6 a 1239/12, k. ú. Šamorín podzemné vedenia v správe ZSE a. s., ZsVS a. s. Dunajská Streda, Slovak Telecom a. s. a SPP LC Komárno. Toto stanovisko stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii.**
 24. **Ku kolaudácii** žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy (elektrická prípojka), atesty výrobkov, potvrdenie zo skládky o stavebného odpadu.
 25. **Ku kolaudácii** žiadame predložiť **vyjadrenie Technickej inšpekcie SR**, pracovisko Nitra, Jelenecká 49, 949 01 Nitra k projektovej dokumentácii a pri realizácii stavby dodržať ich prípadné pripomienky.
 26. **Výkopové práce na verejnom priestranstve** za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení Obce Rohovce.
 27. **Povolenie obce Rohovce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry stavebníci predložia pri kolaudačnom konaní.**
 28. **Dodržať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
 29. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie**

využitelných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužitelných.

30. **Stavebník je si vedomý toho, že pokiaľ stavba nevyhovuje technickým podmienkam nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**

Námietky účastníkov konania : **vznesené neboli**

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 16.11.2010 (zaevidované na stavebnom úrade v Rohovciach dňa 2.12.2010) žiadosť **Mesta Šamorín IČO 00 305 723, Hlavná 37, 931 01 Šamorín** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia spoločnej hasičskej stanice a hasičskej zbrojnice Šamorín – 1 kV prípojka**“, na pozemku parcela č. **952/1, 952/2, 952/4, 952/5, 952/8, 1239/6 a 1239/12** v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Listom zo dňa 14.12.2010 tunajší stavebný úrad v zmysle § 36a) a § 61 ods.2 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie stavebného konania a zároveň upustil od miestneho zistenia a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebník v konaní predložil **Zmluvu č. výst – 54/2010 o zriadení vecného bremena**, ktorá bola uzavretá v zmysle § 151 n Občianskeho zákonníka a medzi povinným z vecného bremena Karolom Pauloviczom rod. Paulovicz nar. 14.2.1940 bytom ul. Márie 660/8, 931 01 Šamorín a oprávneným z vecného bremena Mestom Šamorín IČO 00 305 723 sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín. Povinný z vecného bremena Karol Paulovicz rod. Paulovicz nar. 14.2.1940 bytom ul. Márie 660/8, 931 01 Šamorín ako vlastník nehnuteľností pozemok parc. č. 952/2, 952/5 a 952/8 zriaďuje vecné bremeno pre oprávneného Mesto Šamorín IČO 00 305 723 sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín na vybudovanie podzemnej 1 kV káblovej prípojky od jestv. trafostanice pre potreby zásobovania hasičskej zbrojnice elektrickou energiou, v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia spoločnej stanice a hasičskej zbrojnice Šamorín**“.

Stavebník preukázal v konaní iné právo k pozemku parc. č. 952/2, 952/4, 952/5, 952/8, k. ú. **Šamorín** výpisom z **LV č. 3509 – čiastočný** a vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 952/1, 952/4, 1239/6 a 1239/12 k. ú. **Šamorín** výpisom z **LV č. 870 – čiastočný**.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle § 37, 62 a 63 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby: ZsE a.s., a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom **Ing. Alexanderom Bognárom autorizovaný stavebný inž. reg. č. 0827 * ZA* 5-3.**

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od poplatku podľa § 59 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Trnave, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Eugen H o r v á t h
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
2. Karol Paulovicz, ul. Márie 660/8, 931 01 Šamorín
3. a/a

Na vedomie:

4. Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. ZsE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP - distribúcia a.s., LC Komárno, Mederčská 81, 945 01 Komárno
10. Obvodný úrad v Dunajskej Strede, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, P. O. BOX 29B, 949 01 Nitra

14. Katastrálny úrad v Trnave - Správa katastra, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

15. Obec Rohovce

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742