

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 3293/2010-002/SOcÚ

V Šamoríne 19.1.2011

Preprotokolované na č. 122/2011-002/SOcÚ dňa 5.1.2011

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO
KONANIA

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

LIB BROKER s. r. o. IČO 36 733 334 sídlom **Kollárovo nám. 15, 811 06 Bratislava** v zastúpení **Ing. arch. Szilárdom Fónodom** bytom **Gazdovský rad 2, 931 01 Šamorín** podala dňa 3.9.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**AREÁL IBV – 21 RD**“, na pozemku parcela č. **1, 2/7 a 2/8** v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

SO-01 – Rodinné domy – dvojdomy – 5 ks

Osadenie dvojdomov:

SO-01.1 – Dvojdom Typ A č. 1 - uličná čiara od novovybudovanej komunikácie je vo vzdialenosti **5,10 m**, približná vzdialenosť od kanála bude **16,50 m**, vzdialenosť od severnej hranice pozemku bude **0,90 m**, vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 320/3 bude **7,62 m**, vzdialenosť medzi rodinnými domami (dvojdomy SO-01.1 a SO-01.2) má byť **11,71 m**.

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový max. sklonom max. 40°. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **max. 3,68 m** od ± 0,000. Hrebeň strechy rodinných domov (dvojdomy) **max. 9,00 m** od ± 0,000. Výšková úroveň ± 0,000 je **max. 0,25 m** od koruny komunikácie areálu IBV. **PVB = 126,700 m n. m.** - t. j. úroveň komunikácie areálu IBV. **Zastrešenie plochou, valbovou, polvalbovou resp. pultovou strechou nie je prípustné.**

SO-01.2 – Dvojdom Typ A č. 2 - uličná čiara od novovybudovanej komunikácie je vo vzdialenosti **2,87 m**, približná vzdialenosť od kanála bude **19,80 m**, vzdialenosť od severnej hranice pozemku bude **0,67 m**, vzdialenosť medzi rodinnými domami (dvojdomy SO-01.2 a SO-01.3) má byť **11,31 m**.

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový max. sklonom max. 40°. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **max. 3,68 m** od ± 0,000. Hrebeň strechy rodinných domov (dvojdomy) **max. 9,00 m** od ± 0,000. Výšková úroveň ± 0,000 je **max. 0,30 m** od koruny

komunikácie areálu IBV. **PVB = 126,550 m n. m.** - t. j. úroveň komunikácie areálu IBV. **Zastrešenie plochou, valbovou, polvalbovou resp. pultovou strechou nie je prípustné.**

SO-01.3 – Dvojdom Typ A č. 3 - uličná čiara od novovybudovanej komunikácie je vo vzdialenosti **2,56 m**, približná vzdialenosť od kanála bude **18,50 m**, vzdialenosť od severnej hranice pozemku bude **0,66 m**, vzdialenosť medzi rodinnými domami (dvojdomy SO-01.3 a SO-01.4) má byť **10,58 m**.

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový max. sklonom max. 40°. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **max. 3,68 m** od ± 0,000. Hrebeň strechy rodinných domov (dvojdomy) **max. 9,00 m** od ± 0,000. Výšková úroveň ± 0,000 je **max. 0,35 m** od koruny komunikácie areálu IBV. **PVB = 126,550 m n. m.** - t. j. úroveň komunikácie areálu IBV. **Zastrešenie plochou, valbovou, polvalbovou resp. pultovou strechou nie je prípustné.**

SO-01.4 – Dvojdom Typ A č. 4 - uličná čiara od novovybudovanej komunikácie je vo vzdialenosti **2,77 m**, približná vzdialenosť od kanála bude **16,00 m**, vzdialenosť od severnej hranice pozemku bude **2,08 m**, vzdialenosť medzi rodinnými domami (dvojdomy SO-01.4 a SO-01.5) má byť **9,82 m**.

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový max. sklonom max. 40°. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **max. 3,68 m** od ± 0,000. Hrebeň strechy rodinných domov (dvojdomy) **max. 9,00 m** od ± 0,000. Výšková úroveň ± 0,000 je **max. 0,25 m** od koruny komunikácie areálu IBV. **PVB = 126,450 m n. m.** - t. j. úroveň komunikácie areálu IBV. **Zastrešenie plochou, valbovou, polvalbovou resp. pultovou strechou nie je prípustné.**

SO-01.5 – Dvojdom Typ A č. 5 - uličná čiara od novovybudovanej komunikácie je vo vzdialenosti **3,74 m**, približná vzdialenosť od kanála bude **15,60 m**, vzdialenosť od severnej hranice pozemku bude **0,98 m**, vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 146/68 bude **12,28 m**.

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový max. sklonom max. 40°. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **max. 3,68 m** od ± 0,000. Hrebeň strechy rodinných domov (dvojdomy) **max. 9,00 m** od ± 0,000. Výšková úroveň ± 0,000 je **max. 0,45 m** od koruny komunikácie areálu IBV. **PVB = 126,450 m n. m.** - t. j. úroveň komunikácie areálu IBV. **Zastrešenie plochou, valbovou, polvalbovou resp. pultovou strechou nie je prípustné.**

SO-02 – Rodinné domy – radové domy – 10 ks

Osadenie radových domov:

Uličná čiara od komunikácie je vo vzdialenosti **2,46 – 7,16 m**, vzdialenosť od južnej hranice pozemku prevažne bude **7,50 m**.

Tvar strešnej konštrukcie je sedlový max. sklonom max. 45°. Výška rímsy strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **max. 4,72 m** od ± 0,000. Hrebeň strechy rodinných domov (radové domy) **max. 9,23 m** od ± 0,000. Výšková úroveň ± 0,000 je **max. 0,50 m** od koruny komunikácie areálu IBV. **PVB = 126,800 m n. m.** - t. j. úroveň komunikácie areálu IBV. **Zastrešenie plochou, valbovou, polvalbovou resp. pultovou strechou nie je prípustné.**

Samotný objekt „21 rodinných domov“ – Na každom pozemku je umiestnený jeden rodinný dom. Rodinné domy sú jednopodlažné s obytným podkrovím a bez podpivničenia. Rodinné domy – SO-01 a SO-02 obsahujú vstavanú garáž.

Pozemok bude oplotený, areál bude uzavretý. Pri vstupnom bode na pozemok bude automatická posuvná brána a vráta. Jednotlivé pozemky v rámci areálu budú od seba oddelené. Medzi dvojdomami bude zabezpečovať intimitu bývania murovaný plot. Zo strany areálovej komunikácie budú pozemky oplotené výlučne zeleným plotom.

Severná a západná časť (SO-01) pozemku zo strany kanála (od Šamorína) bude oplotená murovaným plotom obložným pásikmi Klinker s bielou drevenou výplňou. V tejto časti bude oplotenie vysoké 1,40 m. Medzi dvojdomami (SO-01.1 – SO-01.5) bude oplotenie vytvárať optickú bariéru výšky 2,00 m. Zo strany vnútroareálovej komunikácie budú domy oddelené len zeleným plotom výšky 0,90 m.

Južná a východná časť areálu (SO-02) oplotená zo strany susedov nepriehľadným murovaným oplotením výšky 2,00 m. Medzi južnými záhradkami (SO-02) bude murované oplotenie výšky 2,00 m.

Radové domy zo strany vnútroareálovej komunikácie budú domy oddelené len zeleným plotom výšky 0,90 m. **Barierové oplotenie nie je prípustné!!!**

Parkovanie na komunikácií nie je prípustné.

SO-03 – Rodinný dom – prestavba exist. rodinného domu – 1 ks – **nie je predmetom tohto konania.**

SO-04 – Komunikácia – rieši prístupovú komunikáciu kategórie M06,5/30, funkčnej triedy C3, ktorá dopravne sprístupňuje zónu RD a napája ju na nadriadenú cestnú sieť (miestna komunikácia). Napojenie je navrhnuté pre prejazd vozidiel s celkovou dĺ. 9,00 m (len obslužné vozidlá), s polomerom zakruženia krajníc 5,80 m. Celková dĺ. navrhovanej komunikácie bude 145,554 m. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová obojsmerná, s voľnou š. 5,50 m.

Šírkové usporiadanie:

jazdný pruh	2 x 2,75 m
chodník (vpravo)	1,50 m
odvodňovací drén (vľavo)	1,50 m

Priečne usporiadanie je jednostranným sklonom 2,0% smerom k odvodňovaciemu pásu vľavo.

Komunikácie a chodník budú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príslušného odvodňovacieho pásu. Tento je široký 1,50 m. Hĺ. odvodňovacieho pásu je min. 1,00 m.

Na konci komunikácie je zriadené parkovisko pre vozidlá kategórie OA1 (kolmé radenie) s tromi státiacimi ako aj obrátiskom pre obslužné vozidlá. Parkovisko je odvodnené priečnym sklonom do príslušného terénu.

SO-05 – Elektroinštalácia

SO-05.1 – Prekládka vedenia VN – objekt rieši prekládku vzdušného vedenia VN, ktoré prechádza krížom cez parcely a toto nové vedenie bude riešené vysokonapäťovými káblami pre napäťovú sústavu 22 kV/AC o dĺ. cca 280 m (prvá etapa) t. j. od začiatku prekládky – t. j. priehradový stožiar RV – až do trafostanice TS – EH8 kompaktná, polozapustená. Druhá etapa dĺ. cca 310 m t. j. od trafostanice TS – EH8 kompaktná, polozapustená až po koniec prekládky – t. j. rohový dvojité betóniový stožiar č. 13.

SO-05.2 – Transformačná stanica – objekt rieši trafostanicu TS, typ EH8 (kompaktná, polozapustená, nízka), obsluhovateľná z vonkajšej strany pre transformátor s max. výkonom do 630 kVA. Transformátor bude olejový.

SO-05.3 – Areálové vedenie NN – objekt rieši hlavné káblové rozvody NN v areáli IBV. Hlavné rozvody NN v areáli budú vyvedené z rozvádzača NN trafostanice TS – EH8, z poistkových odpojovačov, ktoré budú v jednotlivých prípojkových istiacich skriniach zasmyčkované a rozvody NN v areáli budú zakruhované.

SO-05.4 - Elektrické prípojky – objekt rieši prípojky NN k jednotlivým rodinným domom, resp. pre spoločnú bytovú výstavbu v areáli IBV. Prípojky NN budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch pre každý rodinný dom. Rozvádzače budú umiestnené na vonkajšej strane budovy pri vstupe.

SO-06 – Verejné osvetlenie – objekt rieši verejné osvetlenie v areáli IBV. Verejné osvetlenie bude stožiarové. Stožiare budú vybavené uzemňovacím systémom.

SO-07 – Kanalizácia – rieši odvod splaškových odpadových vôd z areálu IBV. Kanalizácia je navrhnutá ako delená – splašková. V strede navrhovanej prístupovej komunikácie je navrhovaný zberač z PVC potrubia DN 300 dl. 143,50 m, vedený v jednotnom spáde 0,5% smerom do exist. kanalizačného zberača na západnej strane areálu na ktorý bude napojený. Na navrhovanom zberači budú vybudované 6 ks prefabrikovaných vstupných kanalizačných šacht s priemerom 1,00 m. Jednotlivé RD budú napojené na navrhovaný zbereč pomocou samostatných prípojok splaškovej kanalizácie PVC DN 150 v spáde min. 2,0%. Na jednotlivých parcelách budú na prípojkách osadené domové revízne šachty vo vzdialenosti cca 1,00 m za hranicou parcely.

SO-08 – Verejný vodovod – rieši zásobovanie pitnou vodou a požiarou vodou areál IBV. V západnej časti, pred budúcim areálom je v súčasnosti vedený verejný vodovod na ktorý sa navrhuje napojiť navrhovaný verejný vodovod. Navrhovaný vodovod sa vybuduje z PVC potrubia tlakového D110x5,3 mm, PN10, dl. 162 m s min. spádom 0,5%, a bude vedený v zelenom páse telesa navrhovanej prístupovej komunikácií spolu s ostatnými inž. sieťami. Na vodovode sa vybuduje 3 ks podzemných hydrantov DN 80 v max. vzdialenosti 120 m, ktoré budú zároveň slúžiť aj ako odvzdušňovač resp. kalník. Jednotlivé rodinné domy budú napojené samostatnou vodovodnou prípojkou na hlavný vodovod areálu. Potreba vody bude 135,00 l/osoba/deň.

SO-09 – Plynofikácia – rieši zásobovanie plynom areál IBV. V západnej časti pred areálom je v súčasnosti vedený distribučný STL plynovod na ktorý sa navrhuje napojiť navrhovaný distribučný plynovod. Navrhovaný distribučný plynovod sa navrhuje z potrubia PE 100-SDR11-DN50-d63x5,8, dl. 135,70 m. Plynovod bude vedený vedľa prístupovej komunikácií v zelenom páse spolu s ostatnými inž. sieťami. Každý pozemok je napojený samostatnou plynovou prípojkou na vybudovaný hlavný plynovod areálu prípojkou D 32. Pri dvojdomoch a radovej výstavbe bude jedna spoločná plynová prípojka. Ukončenie plynových prípojok je riešené na hraniciach zásobovaných pozemkov. Prípojky pre jednotlivé zásobované obj. budú ukončené guľovým uzáverom DN 25 nad zemou. Celková potreba zemného plynu bude 73 500 m³/rok.

Splašky z rodinných domov budú odvádzané do miestnej verejnej kanalizácie.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Rohovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 2

a 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

na základe žiadosti stavebníka : **LIB BROKER s. r. o. IČO 36 733 334**
sídлом: **Kollárovo nám. 15, 811 06 Bratislava**

v zastúpení **Ing. arch. Szilárdom Fónodom**
bytom **Gazdovský rad 2, 931 01 Šamorín**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**
na pozemku parcela č. **1, 2/7 a 2/8**
v katastrálnom území : **Čilistov**
mesto: **Šamorín**

v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**AREÁL IBV – 21 RD**“.

v e r e j n o u v y h l á ť k o u

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, a je stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A.

Stavebník v lehote do 8.2.2011 svoje podanie doplní:

- originály alebo overené kópie jednotlivých vyjadrení,
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava,

- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p.,
- potvrdenie o zaplatení správneho poplatku **116,- €**

Gabriel B á r d o s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 21.1.2011

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. LIB BROKER s. r. o., Kollárovo nám. 15, 811 06 Bratislava
2. BROSS for PARTNERS a. s., Kollárovo nám. 15, 811 06 Bratislava
3. ZP-Ing. arch. Szilárd Fónod – arcom_architecture Hlavná 43, 931 01 Šamorín
4. Ing. arch. Szilárd Fónod, Gazdovský rad 2, 931 01 Šamorín - zastúpenie
5. Mesto Šamorín, Hlavná 37., 931 01 Šamorín
6. Irena Sándorová, Rybárska 1099/21, 931 01 Šamorín
7. Jozef Kovács, Ružová 1, 931 01 Šamorín
8. Adriana Kováčsová, Ružová 1, 931 01 Šamorín
9. Mária Farkasová, Dunajská 1059/23, 931 01 Šamorín
10. Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. ZsE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s. LC Komárno, Mederčská 81, 945 01 Komárno
15. Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Obvodný úrad v Dunajskej Strede, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
18. Slovak Telekom a. s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. ORANGE SLOVENSKO a. s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Závod Vodné dielo Gabčíkovo,

930 05 Gabčíkovo 1

21. Vodohospodárska výstavba š. p., P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
22. T-Mobile Slovensko a. s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
23. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
25. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava
27. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
28. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742